

**ESTA ALCALDÍA DECRETÓ HOY LO QUE SIGUE:**

Nº **7192** / VISTOS: estos antecedentes; el Expediente Alcabaldico Nº 600/2007; el Decreto Alcabaldico Nº 10.949/2002; la Resolución Exenta Nº 460/2008 de la Comisión Regional del Medio Ambiente de la V Región de Valparaíso; el Ordinario Nº 486/2008 del Secretario Comisión Regional del Medio Ambiente de la V Región de Valparaíso; los Ingresos Alcabaldía Nºs 1.976/2008, 1.977/2008, 2.049/2008, 2.050/2008 y 2.773/2008; el Acta de la señora Secretario Municipal, de fecha 12 de febrero de 2008; el Ingreso Asesoría Urbana Nº 128/2007; el Memorando Nº 41/2008 del Director del Departamento de Asesoría Urbana; la Providencia del Administrador Municipal de fecha 23 de abril de 2008; las Providencias Alcabaldías de fechas 4, 11, 23 de abril y 15 de mayo de 2008; los Acuerdos Nº 8.923/2008 y Nº 9.085/2008 del Concejo Municipal adoptados en sesiones ordinarias de fechas de 17 de enero y 08 de Mayo de 2008, respectivamente; el Oficio Ord. Nº 210/2008 de la Presidenta del Concejo Municipal; el Memorando Nº 57/2008 del Director del Departamento de Asesoría Urbana; el Ingreso Secretaria Abogado Nº 878/2008; lo dispuesto en el Artículo Nº 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Artículo Nº 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y lo establecido en los Arts. 56 y 65 de la Ley Nº 18.695;

**DECRETO**

I.- Fijese el texto definitivo de la Modificación al **Plan Regulador Comunal vigente** Decreto Alcabaldico Nº 10.949/2002, "**Sector Laderas de Miraflores Bajo**", consistente en su Memoria Explicativa y Ordenanza que se transcriben a continuación y **Planos: M - PRC - LMB-01. M - PRC - LMB-02**, que se adjuntan y que forman parte del presente Decreto Alcabaldico:

**A. "Memoria Explicativa Modificación al PRC Sector Laderas de Miraflores Bajo".**

**INDICE**

**A. Memoria.**

1. INTRODUCCION
2. ANTECEDENTES
3. OBJETIVOS PLANTEADOS
- 3.1 OBJETIVOS GENERALES
- 3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS
4. DIAGNOSTICO
- 4.1 ANALISIS URBANISTICO
- 4.1.1 CARACTERISTICAS DE LOS BARRIOS
- 4.1.2 EQUIPAMIENTO DE LOS BARRIOS Y DE LA COMUNA
- 4.1.3 DINAMICAS URBANAS Y PRESIONES FUNCIONALES
- 4.1.4 VIALIDAD Y ACCESIBILIDAD
5. ANALISIS AMBIENTAL
6. PROPUESTA NORMATIVA

**B. Documentos Anexos.**

**ANEXO ASPECTOS AMBIENTALES**

- Peligro de inundación
- Peligro de remoción en masa
- Vegetación
- Fauna
- Figuras de la Memoria

**1. INTRODUCCION**

La Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, en concordancia con la Ley General de Urbanismo y Construcciones, a través del Departamento de Asesoría Urbana, ha elaborado el estudio denominado Modificación al Plan Regulador Comunal, "**SECTOR LADERAS DE MIRAFLORES BAJO**".