

**CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR
PARA EL DESARROLLO SOCIAL
INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre de 2018 y 2017**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Presidente y Directores
Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la **Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

Página 2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social** al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Corporación continuará como entidad en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Corporación presenta déficit de capital de trabajo y patrimonio negativo, lo cual representa una contingencia y genera incertidumbre para la Corporación. Según se describe en Nota N° 19 a los estados financieros, para cumplir con la totalidad de sus pasivos operacionales y eventuales resoluciones desfavorables que pudieran surgir de los juicios pendientes, descritos en Nota N° 18.I.) de los estados financieros, además de las subvenciones ministeriales y aportes municipales ordinarios, la Corporación requiere de recursos financieros adicionales de las citadas entidades. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.

HLB CHILE
Consultores y Auditores de Empresas

Franco Dall'Orso
Socio

Viña del Mar, 8 de abril de 2019

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ACTIVOS	N° Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.745.321	2.623.560
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	2.835.737	1.148.402
Inventarios	9	389.926	28.209
Activos por impuestos corrientes	10	455.013	200.000
Otros activos no financieros, corrientes	11	<u>56.876</u>	<u>46.125</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>5.482.873</u>	<u>4.046.296</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros Activos no financieros, No Corrientes		295.648	146.312
Propiedades, planta y equipo	12	<u>2.761.772</u>	<u>2.617.832</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>3.057.420</u>	<u>2.764.144</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>8.540.293</u></u>	<u><u>6.810.440</u></u>

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	31-12-2018	31-12-2017
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	8.189.479	5.506.960
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	1.855.981	2.278.905
Otras provisiones, corrientes	15	987.324	251.640
Otros pasivos no financieros corrientes	16	<u>1.851.512</u>	<u>2.740.528</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>12.884.296</u>	<u>10.778.033</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	<u>1.418.732</u>	<u>925.573</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>1.418.732</u>	<u>925.573</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido		21.346	21.346
Ganancias / (Pérdidas) acumuladas		(<u>5.784.081</u>)	(<u>4.914.512</u>)
PATRIMONIO TOTAL		(<u>5.762.735</u>)	(<u>4.893.166</u>)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>8.540.293</u></u>	<u><u>6.810.440</u></u>

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA	N°	Del 01-01-2018 al 31-12-2018	Del 01-01-2017 al 31-12-2017
	Nota	M\$	M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Aportes fiscales	17	53.800.509	49.084.152
Aportes municipales	17	8.500.000	10.057.000
Ingresos propios	17	3.756.009	2.667.118
TOTAL INGRESOS		66.056.518	61.808.270
Remuneraciones y gastos al personal	17 (	59.886.341)	52.593.143)
Gastos propios del área	17 (	6.193.637)	8.456.273)
Otras donaciones		-	7.200
Otras ganancias (pérdidas)	(	76.654)	316)
Gastos financieros	(	262.351)	265.470)
Otros egresos		-	-
Provisión juicios	(	738.986)	66.672)
Depreciación y amortización	(	278.031)	297.360)
Diferencias de cambio	(	6.808)	807)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(1.386.290)	135.429
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		(1.386.290)	135.429
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
		Del 01-01-2018 al 31-12-2018	Del 01-01-2017 al 31-12-2017
		M\$	M\$
GANANCIA (PERDIDA)		(1.386.290)	135.429
Resultado integral total		(1.386.290)	135.429
Resultado integral		(1.386.290)	135.429
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(1.386.290)	135.429

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2018	21.346	239.153	(5.289.094)	135.429	(4.893.166)
Ajuste NIIF 9 al 01.01.2018	-	-	516.721	-	516.721
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2018	21.346	239.153	(4.772.373)	135.429	(4.376.445)
Cambios en patrimonio					
Traspaso del superávit año 2017	-	-	135.429	(135.429)	-
Déficit del ejercicio	-	-	-	(1.386.290)	(1.386.290)
Total de cambios en patrimonio	-	-	135.429	(1.521.719)	(1.386.290)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2018	21.346	239.153	(4.636.944)	(1.386.290)	(5.762.735)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2017					
Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2017	21.346	239.153	(5.428.888)	139.794	(5.028.595)
Cambios en patrimonio					
Traspaso del superávit año 2016	-	-	139.794	(139.794)	-
Superávit del ejercicio	-	-	-	135.429	135.429
Total de cambios en patrimonio	-	-	139.794	(4.365)	135.429
Saldo final al 31 de Diciembre de 2017	21.346	239.153	(5.289.094)	135.429	(4.893.166)

Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31-12-2018	31-12-2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)	(1.386.290)	135.429
Cargos (abonos) a resultado que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación y amortización del ejercicio	278.031	297.360
Castigos y provisiones		81.670
Ajuste por incrementos o disminuciones que no son flujo	2.947	-
Ajustes por provisiones que no se consideran flujo	506.966	-
Diferencia de cambio neta	<u>6.808</u>	<u>807</u>
Total cargo (abono) neto a resultados	<u>794.752</u>	<u>379.837</u>
Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo (Aumentos) disminuciones		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(1.687.335)	218.536
Inventario	(361.717)	365.722
Otros activos Corrientes	-	199.032
Activos por impuestos corrientes	(255.013)	649
Gastos anticipados	(<u>10.751</u>)	(<u>2.978</u>)
Total aumentos (disminuciones) neto de activos	(<u>2.314.816</u>)	<u>780.961</u>
Variaciones de pasivos que afectan al flujo de efectivo Aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.682.519	(2.613.386)
Otras provisiones	735.684	32.311
Provisiones por beneficio a los empleados	(422.924)	855.150
Otros pasivos no financieros corrientes	(149.336)	-
Otras cuentas por pagar	(<u>395.857</u>)	<u>1.457.781</u>
Total aumentos netos de pasivos	<u>2.450.086</u>	(<u>268.144</u>)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	(<u>456.268</u>)	<u>1.028.083</u>

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31-12-2018	31-12-2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	M\$	M\$
Bajas de activos fijos	57.607	-
Compras de activos fijos	(479.578)	(634.737)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	(421.971)	(634.737)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(878.239)	393.346
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>2.623.560</u>	<u>2.230.214</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>1.745.321</u>	<u>2.623.560</u>

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 1 ESTRUCTURA SOCIAL

La Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social RUT 70.872.300-2, fue constituida por escritura pública de fecha 3 de Diciembre de 1981, ante el notario público de Viña del Mar doña Irma Naranjo Quaglia y se rige por sus estatutos y disposiciones en el D.F.L. 1-3.063 de 1980 del Ministerio del Interior y sus modificaciones, como asimismo por las demás disposiciones legales y reglamentarias pertinentes.

a) Razón Social

Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social.

b) Calidad Jurídica

Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro y sujeta a la fiscalización de la Contraloría General de la República en aquellos fondos procedentes de los Ministerios.

c) Domicilio

El domicilio social es la Comuna de Viña del Mar, correspondiente a la Municipalidad de Viña del Mar.

d) Objeto Social

El objeto social es: a) Administrar y operar servicios en las áreas de educación, salud y atención de menores que haya tomado a su cargo la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, adoptando las medidas necesarias para su dotación, ampliación y perfeccionamiento. En el cumplimiento de éstas formalidades la Corporación tendrá las más amplias atribuciones, sin perjuicio de las que en materia de supervigilancia y fiscalización correspondan a las autoridades públicas de acuerdo a las leyes y reglamento y b) Difundir en la opinión pública el conocimiento de los objetivos que impulsa la Corporación y las actividades realizadas que ella lleva a cabo.

e) Duración

Es de carácter indefinida.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 1 ESTRUCTURA SOCIAL, CONTINUACIÓN

f) Patrimonio

El patrimonio de la Corporación está constituido por: a) Los fondos que recibe del Estado, de las Municipalidades y/o de otras entidades públicas o privadas; b) Las cuotas que aporten los socios cooperadores, de acuerdo con las formas establecidas; c) Las donaciones, herencias y legados que reciba; y d) Con los demás ingresos que legalmente le correspondan. La Corporación no tendrá fines de lucro ni podrá obtener beneficios lucrativos, sin perjuicio de efectuar actividades económicas, cuyo producto deberá destinar íntegramente a los fines propuestos en los Estatutos.

g) Liquidación

La disolución de la Corporación sólo podrá acordarse con el voto conforme de los dos tercios a lo menos de los socios activos presentes en la Asamblea General Extraordinaria de socios, especialmente convocada al efecto.

Aprobada por el Supremo Gobierno la disolución voluntaria o decretada la disolución forzada de la Corporación, se dispondrá de sus bienes en la forma consignada en el Artículo 571 del Código Civil.

h) Administración

La Corporación es administrada por un Directorio compuesto de cuatro miembros, además del Presidente, que será el respectivo Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar. Tres de los Directores durarán en sus funciones un período de dos años pudiendo ser reelegidos, el cuarto Director es designado por el Alcalde y durará en sus funciones mientras no sea removido por éste. El Directorio administrará la Corporación y sus bienes con las más amplias facultades.

Al 31 de diciembre de 2018 la Presidencia y la composición del Directorio está conformado como sigue:

Presidenta	Señora Virginia Reginato Bozzo
Directores	Señor Mario Araya Cano
	Señora Lipsye Pedemonte Núñez
	Señor Peter Mc Coll Calvo
	Señor René Flores Castillo

Asimismo, el Gerente General de la Corporación es el señor Leonardo Gálvez Castro.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

a. Estados Financieros

Estos estados de situación financiera de la Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La Corporación ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2013, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 01 de enero de 2012. Los estados financieros preliminares al 31 de diciembre de 2012, también denominados estados pro-forma, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la normativa vigente y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Corporación.

b. Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo indirecto: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

c. Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación. La Corporación prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Corporación opera en Chile.

d. Nuevos pronunciamientos contables

d.1) Las siguientes NIIF, enmiendas a NIIF y nuevas interpretaciones, han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Transferencia de propiedades de inversión (modificaciones a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (modificación a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (modificación a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

d) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Corporación se describen más adelante.

La Corporación, ha aplicado la NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y han optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros

La fecha de aplicación inicial en la cual la Corporación ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Corporación ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no han aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La Corporación, revisó y evaluó los activos financieros existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación de NIIF 9 no tuvo impacto significativo en los activos financieros de la Corporación con respecto a su clasificación y medición.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

d) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto significativo en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Corporación.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Corporación, revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, no existiendo un impacto en la medición del deterioro.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

d) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

Al 01 de enero de 2018 la Corporación, ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso (a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

La norma permite dos métodos de adopción: i) de forma retroactiva a cada periodo de presentación previo acuerdo con la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, o ii) retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

NIIF 15 utiliza los términos “activo del contrato” y “pasivo del contrato” para describir los que podría comúnmente ser conocido como “ingresos devengados” e “ingresos diferidos”, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Corporación.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones, continuación

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

d.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (modificaciones a la NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF3, NIIF 11, NIC 12 Y 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer periodo de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23, Incertidumbre sobre el Tratamiento de Impuestos a las ganancias (Renta)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Corporación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del devengado. La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Corporación.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas, continuación

(iii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. Base de conversión

Transacciones en moneda extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - "moneda funcional". Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

		31/12/2018	31/12/2017
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	694,77	614,75

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

		31/12/2018	31/12/2017
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Unidad de Fomento	UF	27.565,79	26.798,14

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Corporación.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del período siguiendo un método lineal, de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La Corporación revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada periodo. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Clase	Unidad	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	Meses	300	720
Herramientas	Meses	60	-
Máquinas	Meses	60	96
Equipos computacionales	Meses	36	-
E. Médico y clínico	Meses	60	96
Equipos dentales	Meses	36	122
Otros equipos	Meses	36	192
Muebles	Meses	48	48
Útiles	Meses	60	60
Muebles médicos y clínicos	Meses	72	72
Útiles escolares	Meses	48	96
Útiles médicos y clínicos	Meses	96	96
Otros vehículos	Meses	96	240

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

a) Propiedades, planta y equipo, continuación

a.1) Activos recibidos en comodato

En virtud de los Convenios de traspaso de las funciones de Salud y Educación desde la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar a la Corporación y, conforme con el inciso segundo del artículo 12 del DFL 1-3063, esta última recibió y ha recibido en el tiempo bienes muebles e inmuebles en comodato y en algunos casos de hecho; tales bienes son de propiedad de las siguientes instituciones:

- a) Ilustre Municipalidad de Viña del Mar
- b) Fisco de Chile
- c) Particulares bajo administración del SERVIU
- d) Particulares

La Corporación administra bajo su responsabilidad estos bienes con el sólo propósito de ser utilizados en el desarrollo de las actividades mencionadas, no pudiendo disponer libremente de ellos debido a que no forman parte de su patrimonio por su calidad de bienes del Estado y de particulares. En consecuencia, de acuerdo con el Dictamen N° 4.177-90 y N° 4.228-98 de la Contraloría General de la República, los referidos bienes están afectos a todas las normas que regulan la administración y disposición de los bienes del Estado. Asimismo, en la eventualidad que cesen los Convenios celebrados con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, tales bienes deben ser devueltos a sus propietarios.

Con el objeto de conocer los valores de los bienes muebles, inmuebles y vehículos recibidos en comodato y otros bienes de propiedad de terceros, la Corporación realizó una depuración a dichos bienes con asesoría externa de una empresa especialista.

Con el fin de exponer al público la información global y detallada de estos bienes bajo su responsabilidad a partir del 31 de diciembre de 1998 y hasta el 31 de diciembre de 2001, la Corporación los incluyó en sus estados financieros con la denominación en el activo fijo de “Bienes Muebles e Inmuebles Recibidos en Comodato” y en el patrimonio social “Bienes en Comodato”.

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

a) Propiedades, planta y equipo, continuación

a.1) Activos recibidos en comodato, continuación

A contar del ejercicio 2002, para concordar con normas de contabilidad generalmente aceptados y normas que regulan la administración y disposición de los bienes del Estado, los bienes inmuebles recibidos en comodato y otros bienes inmuebles de propiedad de terceros, bajo su administración, se presentan sólo en una nota explicativa a los estados financieros en lugar de incluirlos formando parte del activo fijo y del patrimonio de la Corporación. En nota N° 18. II) letra B a los estados financieros, se incluye la descripción de estos bienes, su valor para fines de control extracontable y la propiedad de los mismos.

b) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes

b.1) Activos Corrientes

La Corporación, evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación, evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

b.2) Activos No Corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

c) Activos y pasivos financieros

c.1) Activos financieros

La Corporación reconoce activos financieros por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

c.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son las cuotas de fondos mutuos, de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días. Al 31 de diciembre de ambos ejercicios la corporación no presenta inversiones de este tipo.

c.3) Pasivos financieros

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

c.4) Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera individual adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

d) Inventarios

Las existencias corresponden a materiales y medicamentos de uso interno e incluyen todos los costos derivados de su adquisición, transformación y otros costos en los que se ha incurridos para darle su condición y ubicación actual. Los inventarios son valorizados al menor valor entre su costo y su valor neto realizable.

e) Activos por impuestos, corrientes

Se presentan bajo este rubro exclusivamente el crédito por gastos de capacitación (SENCE), expresados a su valor original.

f) Otros activos no financieros, corrientes

Este rubro está constituido principalmente por los montos de contratos por servicios y primas de seguros vigentes. Además por los montos de las garantía entregadas vigentes.

g) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmento se presenta de manera consistente con el principal giro del negocio, el cual ha sido identificado como la administración de la operación de los servicios en el área de educación y salud, principalmente.

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

h) Reconocimiento de ingresos

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

- a. Identificar el contrato
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos provenientes de aportes fiscales y municipales y otros ingresos obtenidos por la Corporación, se reconocen en resultados sobre base devengada.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social.

i) Estado de flujos de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos en bancos.

En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, el cual se prepara de acuerdo con el método indirecto. Se utilizan las siguientes expresiones:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a seis meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

k) Vacaciones del personal

La Corporación reconoce un gasto por vacaciones del personal no docente de la Corporación mediante el método del costo devengado.

l) Otras provisiones no corrientes

La Corporación mantiene una provisión para cubrir eventuales pagos que pudieran resultar por fallos finales desfavorables por demandas del personal docente por concepto de asignaciones y beneficios que le otorgó el D.L. N° 3.551 y otras contingencias de carácter civil y administrativo.

m) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde principalmente a subvenciones ministeriales recibidas anticipadamente el cual se difiere y se abona a los resultados en cuotas iguales mensuales, como asimismo, a los convenios y programas adjudicados que se reconocen como ingresos sobre una base sistemática para correlacionarlos con los costos asociados.

NOTA 4 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO

La Corporación Municipal Viña Del Mar se encuentra afecta al Riesgo de Liquidez, dados los contextos en los que opera. El impacto en la liquidez en las áreas:

1. Educación

Demanda en Servicios Ofrecidos (Alumnos)

Los ingresos recibidos son variables, dependiendo de la asistencia promedio, sobre una determinada Matrícula. Tanto Asistencia como Matrícula dentro del año registran variaciones estacionales (asistencia) y de tendencia (durante el año se registra deserción, pérdida de Matrícula).

Los factores que implican impacto adicionales y generan riesgo de liquidez:

- Desastres Naturales (terremotos, inundaciones y otros): Impacto inmediato en Asistencia (caída fuerte, no más de un par de semanas), dependiendo de daños en infraestructura, impacta en Matrícula (vía traslados a mediados de año o no renovación de Matrícula al año siguiente, en algunos establecimientos puntuales).
- Movilizaciones y Paros: Impacto inmediato en asistencia, por periodo más prolongado (puede superar el mes) y adicionalmente si son prolongados impactan en Matrícula, principalmente de Enseñanza Media (perdidas mayores en Matrícula, que las que genera un desastre natural, a Largo Plazo).

Oferta de Servicios (Cantidad de cursos y capacidad de matrícula)

Baja, la oferta de cursos ofrecidos se debe mantener durante todo el año calendario, no pueden existir ajustes inmediatos ante variaciones bruscas de demanda.

Riesgo Sistémico

Sistema desfinanciado estructuralmente.

2. Salud

Demanda en Servicios (Usuarios de Prestaciones y Convenios)

No hay riesgos significativos que impacten en Ingresos, ya que estos son por montos Fijos (Per Cápita y Convenios) durante el año calendario, independiente de la demanda efectiva.

NOTA 4 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO, CONTINUACIÓN

Oferta de Servicios (Prestaciones y Convenios dados a los usuarios)

- Actividades asociadas a Convenios, que no son cubiertas por los fondos ministeriales (extensión de un convenio, mayor demanda a la estimada).
- Movilizaciones y Paros: La paralización en la prestación de servicios puede generar multas y sanciones por parte de la autoridad, estas pueden darse por la vía de descuentos en la subvención Per Cápita y si además hay impacto en el cumplimiento de algún Convenio, puede implicar el no pago de un porcentaje del monto convenido para el año.

En conclusión, las acciones y capacidad del área para minimizar los riesgos son limitadas, ya que las acciones para aminorar/evitar pérdida de Matrícula y mejorar asistencia, dependen del área de educación, en donde medidas de impacto financiero (mantención infraestructura, apoyo a acciones de mejora de asistencia, etc.), son ejecutadas por terceros, no vinculados al área.

Con respecto, en general, a movilizaciones y paros, la capacidad de prevención para aminorar efectos es reducida, ya que estos responden, a motivaciones externas.

NOTA 5 PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2013 son los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Corporación es el 1 de enero de 2012, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2013.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 6 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES DE PRIMERA ADOPCIÓN DE LAS IFRS

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los Estados Financieros se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Adopción de modelos de estados financieros básicos. La Corporación ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros.

- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultados por naturaleza
- Estado de flujos de efectivo indirecto

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldos en Banco	1.740.364	2.621.800
Caja	<u>4.957</u>	<u>1.760</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>1.745.321</u>	<u>2.623.560</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros, depósitos a plazo, valores negociables con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de su adquisición. La Corporación al 31 de diciembre de 2018, no ha invertido en este tipo de activos financieros.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro, corriente en los períodos informados es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	141.571	90.778
Deudores por venta cementerio	6.510	7.957
Documentos por cobrar	9.907	24.483
Valor a rendir	194.667	163.749
Licencias médicas por recuperar	2.128.816	1.658.647
Licencias médicas por recuperar (accidentes del trabajo)	46.339	11.592
Cuenta corriente personal	41.318	45.296
Cuentas por cobrar	797.364	96.477
Fondo fijo	21.021	1.594
Provisión deudores incobrables	(551.776)	(952.171)
Totales	<u>2.835.737</u>	<u>1.148.402</u>

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 9 INVENTARIOS

En este rubro se registran todas aquellas existencias mantenidas al cierre de cada ejercicio, valorizadas de acuerdo a la metodología descrita en Nota 3. d), siendo su detalle el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Medicamentos	227.443	117.890
Insumos médicos	77.909	60.807
Insumos dentales	84.574	46.034
Provisión existencia	-	(196.522)
	<u>389.926</u>	<u>28.209</u>
Totales	389.926	28.209

A continuación, se entrega detalle neto de las cuentas:

Detalle	31/12/2018		
	Bruto	Provisión	Neto
	M\$	incobrable	M\$
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Medicamentos	227.443	-	227.443
Insumos médicos	77.909	-	77.909
Insumos dentales	84.574	-	84.574
	<u>389.926</u>	<u>-</u>	<u>389.926</u>
Total	389.926	-	389.926
	31/12/2017		
	Bruto	Provisión	Neto
	M\$	incobrable	M\$
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Medicamentos	117.890	(89.681)	28.209
Insumos médicos	60.807	(60.807)	-
Insumos dentales	46.034	(46.034)	-
	<u>224.731</u>	<u>(196.522)</u>	<u>28.209</u>
Total	224.731	(196.522)	28.209

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 10 ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se presentan en este rubro el crédito por gastos de capacitación (SENCE) e I.V.A. Crédito Fiscal, expresados a su valor original, siendo su detalle el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
SENCE	<u>455.013</u>	<u>200.000</u>
Totales	<u>455.013</u>	<u>200.000</u>

NOTA 11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se registran todos aquellos montos de contratos por servicios y primas de seguros vigentes. Además de las garantías otorgadas vigentes, siendo su detalle el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otros gastos anticipados	<u>56.876</u>	<u>46.125</u>
Totales	<u>56.876</u>	<u>46.125</u>

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Clase	31-12-2018		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	35.000	-	35.000
Construcciones y obras de Infraestructuras	2.089.949 (	642.432)	1.447.517
Herramientas, maquinarias y equipos	1.773.006 (	739.195)	1.033.811
Otros activos fijos	256.651 (	11.207)	245.444
Total propiedades planta y equipos	4.154.606 (	1.392.834)	2.761.772

Clase	31-12-2017		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	35.000	-	35.000
Construcciones y obras de Infraestructuras	2.035.648 (	573.306)	1.462.342
Herramientas, maquinarias y equipos	1.726.728 (	660.464)	1.066.264
Otros activos fijos	61.886 (	7.660)	54.226
Total propiedades planta y equipos	3.859.262 (	1.241.430)	2.617.832

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente al cierre de los períodos informados son los siguientes:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Facturas por pagar	2.414.900	1.999.956
Contratos por pagar	355.014	124.499
Cheques caducos	29.921	17.389
Cuentas por pagar	1.389.713	1.146.871
Documentos por pagar	348.881	364.438
Sub Total	4.538.429	3.653.153
Otros acreedores varios	332.372	224.497
Garantías recibidas	9.370	22.916
Sub Total	341.742	247.413
Instituto de previsión	1.138.255	668.325
Isapres	200.350	129.967
Instituto de seguridad del trabajo	85.215	36.646
Caja de compensación	14.151	12.022
Remuneraciones por pagar	569.707	127.197
Honorarios por pagar	7.959	1.265
Impuesto por pagar	972.393	252.617
Descuentos varios retenidos	321.278	251.447
Perfeccionamiento académico	-	126.908
Sub Total	3.387.556	1.606.394
Totales	8.189.479	5.506.960

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 14 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Corporación reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	<u>1.855.981</u>	<u>2.278.905</u>
Totales	<u>1.855.981</u>	<u>2.278.905</u>

NOTA 15 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La Corporación reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Juicios y contingencias	<u>987.324</u>	<u>251.640</u>
Totales	<u>987.324</u>	<u>251.640</u>

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La Corporación reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los períodos informados.

CORRIENTES	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Convenios y programas	1.849.966	2.723.421
Subvención de indemnización por jubilación (1)	<u>1.546</u>	<u>17.107</u>
Totales	<u>1.851.512</u>	<u>2.740.528</u>
NO CORRIENTES	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingreso anticipado (2)	<u>1.418.732</u>	<u>925.573</u>
Totales	<u>1.418.732</u>	<u>925.573</u>

(1) Este monto es abonado a resultados en cuotas iguales mensuales que son rebajadas directamente por el Ministerio de Educación de las subvenciones que recibe la Corporación.

(2) En el periodo 2018 esta cuenta que asciende a M\$ 1.418.732, está compuesta por un saldo de M\$ 18.334, que corresponde a dos buses escolares y dos ambulancias adquiridos por Gobierno Regional para Corporación Municipal de Viña del Mar para el Desarrollo Social y un total de M\$ 1.400.398, correspondiente a las licencias médicas no reembolsadas de parte de las instituciones de salud. En el año 2017 el saldo que asciende a M\$ 36.357, que corresponde a dos buses escolares y dos ambulancias adquiridos por Gobierno Regional para Corporación Municipal de Viña del Mar para el Desarrollo Social.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 17 INGRESOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos al cierre de cada período corresponden al siguiente detalle:

Ingresos de actividades ordinarias

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Aportes fiscales		
Área educación	30.614.601	27.160.519
Área salud	<u>23.185.908</u>	<u>21.923.633</u>
Sub total	<u>53.800.509</u>	<u>49.084.152</u>
Aportes municipales		
Corporación Municipal	8.500.000	10.050.000
Aporte municipal extraordinario	<u>-</u>	<u>7.000</u>
Sub total	<u>8.500.000</u>	<u>10.057.000</u>
Ingresos propios		
Área educación	1.669.213	1.054.114
Área salud	1.604.021	1.143.239
Área administración	136.844	123.525
Área cementerio	<u>345.931</u>	<u>346.240</u>
Sub total	<u>3.756.009</u>	<u>2.667.118</u>
TOTAL INGRESOS	<u><u>66.056.518</u></u>	<u><u>61.808.270</u></u>

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 17 INGRESOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, continuación

Gastos de administración

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos al personal		
Área educación	(30.606.364)	(26.253.876)
Área salud	(25.973.278)	(23.408.426)
Área administración central	(2.897.130)	(2.520.096)
Área cementerio	(<u>409.569</u>)	(<u>410.745</u>)
Total Remuneraciones y gastos al personal	(<u>59.886.341</u>)	(<u>52.593.143</u>)
 Gastos propios del área		
Área educación	(970.056)	(741.491)
Área salud	(2.388.341)	(2.615.343)
Área cementerio	(7.509)	(7.366)
Gastos generales funcionamiento	(1.087.089)	(3.877.189)
Mantenimiento y reparación	(1.775.391)	(1.199.886)
Otros	(<u>34.749</u>)	(<u>14.998</u>)
Total gastos propios del área	(<u>6.193.637</u>)	(<u>8.456.273</u>)

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

I. Contingencias

A. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de Propiedad de Corporación (Embargos, Hipotecas, Prendas, Prohibiciones o Gravámenes de cualquier Naturaleza, Etc.):

1.- En causa FISCO DE CHILE (CENABAST) con Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social, Rol C-2097-2014, del 1º Juzgado Civil de Valparaíso, se ha decretado la Medida Precautoria de Prohibición de celebrar actos o contratos, sobre los siguientes bienes:

- Inmueble inscrito a fojas 1121 N° 1221 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, del año 1993. Gravamen inscrito a fojas 3860 vta. N° 4537 del año 2014, del mismo oficio conservador.

2.- En Causa CENABAST con Corporación Municipal Viña del Mar para el Desarrollo Social, Rol C-5800-2014, del 20º Juzgado Civil de Santiago, se ha decretado la Medida Precautoria de Prohibición de celebrar actos o contratos, sobre los siguientes bienes:

- Inmueble inscrito a fojas 1121 N° 1221 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, del año 1993. Gravamen inscrito a fojas 149 vta. N° 188 del año 2015, del mismo oficio conservador.

No existen otras especies afectas a gravamen o prohibición. Se verificó si se había constituido gravámenes en los vehículos informados anteriormente, pero esto no se realizó por el Consejo de Defensa del Estado, en atención a las transacciones suscritas en ambas causas, los años 2015 y 2016, respectivamente.

Adicionalmente, la Corporación no tiene otros inmuebles inscritos a su nombre.

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

B. Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Corporación:

B.1 Listados de Juicios en que la Corporación es parte demandada

Juicios Laborales
En Tramitación

1.- Gutiérrez con CMVM

Rol: O-1591-2017

Materia: Cobro de prestaciones laborales (Bono proporcional docente)

Cuantía demandada: \$11.653.896 (Once millones seiscientos cincuenta y tres mil ochocientos noventa y seis pesos).

Demandantes: 4 trabajadores.

Estado: Pendiente Fallo recurso de nulidad.

2.- Lobos con Corporación

Rit: O-278-2018.

Materia: Despido injustificado.

Cuantía demandada: \$25.000.000.

Demandantes: 01 trabajadora.

Estado: Sentencia favorable para la Corporación en Juzgado del Trabajo y en Corte de Apelaciones. Se presentó por la parte demandante recurso de unificación de jurisprudencia ante la Corte Suprema.

3.- Echavarría con Corporación

Rit: O-1249-2018.

Materia: Despido injustificado.

Cuantía demandada: \$14.027.241

Demandantes: 01 trabajador.

Estado: Audiencia de Juicio fijada para el 4 de febrero de 2019, a las 11:00 horas.

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

4.- Retamal con Corporación

Rit: T-426-2018.

Materia: Tutela Laboral.

Cuantía demandada: \$50.000.000

Demandantes: 01 trabajador.

Estado: Audiencia de Juicio fijada para el 31 de enero de 2019, a las 11:00 horas.

Juicios Laborales
Ejecutoriados

1.- Latud y Otros con CMVM.

Rol: O-38-2017 Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso.

Materia: Cobro de prestaciones laborales.

Cuantía demandada: \$1.056.023.734 (mil cincuenta y seis millones, veintitrés mil, setecientos treinta y cuatro pesos).

Demandantes: 379 trabajadores.

Estado: Sentencia Excma. Corte Suprema de fecha 13 de diciembre de 2018, desfavorable para la Corporación. Cuantía de la condena: \$778.235.525.

Juicios Previsionales
Ejecutoriados

1.- AFC Chile II S.A. con Corporación

Rol: D-3012-2015 (Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional)

Materia: Cobro de cotizaciones previsionales (juicio ejecutivo)

Cuantía demandada: \$5.838.971.

Demandantes: 1 trabajador.

Resultado: Sentencia a favor de **AFC Chile II S.A. Causa Archivada.**

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

Juicios Civiles
Ejecutoriados

1.- Fisco de Chile con CMVM

Rol: C-2097-2014. 1º Civil Valparaíso.
Materia: Demanda de cobro (CENABAST).
Cuantía demandada: \$125.795.811.-
Cuantía estimada: \$125.795.811.-
Demandante: Consejo Defensa del Estado.
Estado: Avenimiento, se está pagando.

2.- CENABAST con CMVM

Rol: C-5800-2014. 20º Civil Santiago.
Materia: Demanda de cobro.
Cuantía demandada: \$392.169.759.-
Cuantía estimada: \$392.169.759.-
Demandante: CENABAST
Estado: Proceso de pago. Archivo antecedentes.

Juicios Civiles
En Tramitación

1.- Reyes con Servicio de Salud Viña del Mar- Quillota y Otros

Rol: C-3344-2016. 1º Civil Viña del Mar.
Materia: Indemnización de Perjuicios.
Cuantía demandada: \$15.000.000.-
Cuantía estimada: \$0.-
Demandante: Mónica Rosa Reyes Espinoza.
Estado: En etapa de prueba.

2.- Cataldo con CMVM

Rol: C-4783-2010. 2º Civil Viña del Mar.
Materia: Demanda de indemnización de perjuicios por muerte de paciente.
Cuantía demandada: \$500.000.000.-
Cuantía estimada: \$200.000.000.-, de acuerdo a valores establecidos en juicios similares.
Demandantes: 04 (padres y hermanos del fallecido)
Estado: Se archivan los antecedentes (26 de mayo de 2017).
Apreciación resultados: Razonable. Sin embargo, son varios los demandados que podrían ser condenados eventualmente, entre ellos SSVQ, pues la persona falleció en el Hospital Gustavo Fricke.

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

3.- Muñoz con CMVM

Rol: C-5117-2014. 1º Civil Viña del Mar.

Materia: Nulidad de derecho público.

Cuantía demandada: \$80.000.000.-

Cuantía estimada: \$0.-

Demandante: Nadia Muñoz González.

Estado: Archivo de los antecedentes por abandono del procedimiento con fecha 1 de marzo de 2017.

Apreciación resultados: Remota.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

II. Garantías y compromisos

A. Garantías otorgadas y otras responsabilidades:

Al 31 de diciembre de 2018, la Corporación tiene responsabilidad por boletas de garantías por un monto de M\$ 295.648, según el siguiente detalle:

Rut	Empresa	Monto
60901000-2	Ministerio De Educación	141.334
96573590-9	Compañía De Seguros De Crédito Continental S.A.	136.027
varios	Otras boletas de garantía	<u>18.287</u>
TOTAL		<u>295.648</u>

B. Bienes recibidos en comodato y otros bienes de propiedad de terceros:

La Corporación es responsable de los bienes recibidos en comodato y otros bienes de propiedad de terceros compuesto principalmente por establecimientos educacionales y de salud traspasados por diversas Instituciones y que son necesarios para el desarrollo de sus actividades. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Corporación.

A continuación, se detallan los bienes muebles e inmuebles de propiedad de terceros bajo administración de la Corporación Municipal Viña del Mar:

1. Bienes en Comodato Instituciones Educativas

NUMERO	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	M\$	M\$
		31-12-2018	31-12-2017
A-31	Liceo Jose Francisco Vergara	765.234	787.607
A-32	Liceo Benjamín Vicuña Mackena	1.032.937	1.052.669
A-33	Liceo Guillermo Rivera	1.072.708	1.086.184
A-35	Liceo Industrial Miraflores	485.092	489.906
A-36	Liceo Bicentenario Viña Del Mar	3.458.162	3.458.162
D-316	República Del Ecuador	656.627	656.627
D-318	Unesco	487.576	487.576
D-319	Humberto Vilches Zamora	1.124.121	1.139.410
D-320	Orlando Peña C.	444.556	451.690
D-322	República De Colombia	1.375.074	1.400.713
D-329	Colegio Miraflores	373.252	378.202
D-334	Santa Julia	219.525	219.525
D-339	Bernardo O'Higgins	313.872	314.978
D-345	Oscar Marian Socias	232.628	245.149
D-346	Teodoro Lowey	792.582	799.029

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

NUMERO	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	M\$	
		31-12-2018	31-12-2017
D-356	Almirante Gómez Carreño	105.010	105.010
366-2	Ceia Los Castaños	632.172	632.172
D-371	Lord Cochrane	528.974	535.773
E-124	República De Guatemala	383.317	388.871
E-282	Escuela 21 De Mayo	19.233	19.233
E-321	Pedro Aguirre Cerda	256.845	256.844
E-323	Escuela Chorrillos	877.014	889.429
E-338	Gastón Ossa Sainte Marie	129.679	129.679
E-343	Paul Harris Tranque Sur	57.943	57.943
E-351	Doctor Adriano Machado	339.209	352.537
E-353	Escuela La Parva	125.536	120.614
E-359	Escuela Canal Beagle	76.596	76.596
E-360	Presidente Manuel Balmaceda	330.792	335.719
E-363	Escuela John Kennedy	353.291	359.435
E-364	Presidente Salvador Allende	206.110	210.111
E-368	Escuela Ministro Zenteno	55.386	55.386
E-373	Enrique Cárdenas	229.191	233.291
E-374	Patricio Lynch	109.494	109.494
300	Ceia Limonares	39.882	39.882
F-258	Dr. Adolfo Tannenbaum	210.509	210.509
F-336	Escuela Especial Juanita Aguirre	476.600	489.056
F-337	Escuela Villa Monte	201.704	204.258
F-348	Escuela Villa Independencia	360.316	369.822
F-349	Escuela Rapanui	113.920	113.920
F-352	Cardenal Jose María Caro	274.710	280.172
F-355	Eduardo Lezana Pincheira	29.800	32.601
F-361	Marcela Paz	131.420	131.634
F-362	Republica Del Libano	427.805	435.694
F-369	Presidente Eduardo Frei M.	160.791	165.708
G-326	Luisa Nieto De Hamel	70.590	70.590
G-344	Claudio Arrau	27.403	28.446
G-354	Escuela Violeta Parra	130.936	135.836
TOTAL		20.306.124	20.543.692

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

2. Bienes en comodato Instituciones de Salud Pública

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	M\$ 31-12-2018	M\$ 31-12-2017
Cesfam Brígida Zavala	294.021	300.344
Cesfam J.C. Baeza	519.796	531.017
Cesfam Gómez Carreño	32.250	89.510
Cesfam Las Torres	264.242	270.975
Cesfam Lusitania	536.769	545.697
Cesfam Miraflores	18.745	18.745
Cesfam Nueva Aurora	28.668	28.668
Sapu Miraflores	13.278	13.278
Sapu Nva Aurora	26.944	29.638
Cecov Sergio Donoso	167.242	169.770
Cecov Santa Julia	55.090	-
TOTAL	<u>1.957.045</u>	<u>1.997.642</u>

En el mes de enero de 2008, el Centro de Salud Profesor Eugenio Cienfuegos y el Centro Familiar Marcos Maldonado, fueron traspasados del Servicio de Salud a la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

En el mes de enero de 2008, el Centro de Salud Familiar Marco Maldonado fue traspasado del Servicio de Salud a Corporación Municipal de Viña del Mar.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

En el mes de mayo de 2011 fue entregada la nueva edificación del Centro de Salud Familiar Miraflores.

En el mes de febrero de 2015 fue entregada la nueva edificación del Centro de Salud Familiar Gómez Carreño.

3. Inmueble de propiedad de Instituciones Estatales:

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	M\$ 31-12-2018	M\$ 31-12-2017
Cesfam Dr. Jorge Kaplan	1.236.938	1.261.134
TOTAL	1.236.938	1.261.134

4. Inmuebles de propiedad de particulares bajo la administración del SERVIU (declarado en situación irregular)

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	M\$ 31-12-2018	M\$ 31-12-2017
Santa Maria De Agua Santa	282.599	282.599
TOTAL	282.599	282.599

5. Ocupados en virtud de comodatos

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	M\$ 31-12-2017	M\$ 31-12-2016
J. Infantil Tía Cecilia	170.217	170.217
Instituto Vicente Mosquete	91.053	93.465
TOTAL	261.270	263.682

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

6. Bienes en comodato de Administración Pública

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	M\$ 31-12-2018	M\$ 31-12-2017
Administración Central	373.117	379.229
Cementerio Santa Inés	929.655	929.655
Bienestar	967	1.450
Escuela De Conductores	1.138	1.422
TOTAL	<u>1.304.877</u>	<u>1.311.756</u>

OTROS BIENES	M\$ 31-12-2018	M\$ 31-12-2017
Área Educación	29.735	29.735
Vehículo En Comodato	24.311	33.063
Muebles Y Equipos En Comodato	281.450	336.015
TOTAL COMODATO	<u>335.496</u>	<u>398.813</u>

Resumen de establecimientos en Comodato

DETALLE	M\$ 31/12/2018	M\$ 31/12/2017
Instituciones Educacionales	20.306.124	20.543.692
Instituciones de Salud Pública	1.957.045	1.997.642
Inmueble de propiedad de Instituciones Estatales	1.236.938	1.261.134
Inmuebles de propiedad de particulares bajo la administración del SERVIU (declarado en situación irregular)	282.599	282.599
Ocupados en virtud de comodatos	261.270	263.682
Bienes en comodato de Administración Pública	1.304.877	1.311.756
Otros bienes	335.496	398.813
TOTAL COMODATO	<u>25.684.349</u>	<u>26.059.318</u>

C. Sanciones:

Al 31 de diciembre de 2018, la Corporación Municipal de Viña del Mar para el Desarrollo Social, sus Directivos y su Administración no han recibido sanciones de ninguna especie.

CORPORACIÓN MUNICIPAL VIÑA DEL MAR PARA EL DESARROLLO SOCIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 19 SITUACIÓN FINANCIERA

La Corporación no dispone de recursos financieros para cumplir con la totalidad de sus pasivos operacionales así como de las obligaciones derivadas de las resoluciones desfavorables que pudieran surgir de los juicios pendientes, por lo tanto, además de las subvenciones ministeriales y aportes municipales ordinarios requiere obtener recursos financieros adicionales de las entidades señaladas.

NOTA 20 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurridos hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 21 MEDIO AMBIENTE

La Corporación no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de control y verificación del medio ambiente.

José Díaz A.
Director de Administración y Finanzas

Carlos Espinoza A.
Contador General

Leonardo Gálvez C.
Gerente General