

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Departamento de Planificación y Pre-Inversión

Durante el transcurso del año 2020, el Departamento de Planificación y Pre-Inversión trabajó en diversos proyectos de inversión que se postularon o se postularán a financiamiento externo, tal como el Fondo de Desarrollo Regional, F.N.D.R., Fondo Regional de Iniciativa Local, F.R.I.L., Circular 33, Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, P.M.U. y Fondos Sectoriales (MINSAL) entre otros.

Descripción de Proyectos**Prefactibilidad mejoramiento eje 5 Oriente – Quillota (continuación)**

El estudio de prefactibilidad para el mejoramiento de los ejes 5 Oriente y Quillota, contempla los estudios de base de infraestructura, urbano y de transporte, un diagnóstico físico y de la operación actual de los ejes involucrados y de la vialidad circundante (conexiones viales oriente, poniente y norte, sur), la calibración de modelos de transporte, la evaluación social a nivel de prediseño de 3 alternativas preliminares, el desarrollo de anteproyectos con análisis técnico de la alternativa definitiva y evaluación social, con estimación de costos, beneficios e indicadores de rentabilidad social. Durante el 2020 el Consultor Suroeste desarrolló parte de las etapas 4 y 5 de las 5 que contempla el estudio.

Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto estudio: \$ 190.538.500

Prefactibilidad mejoramiento eje Simón Bolívar (Av), Viña del Mar (continuación)

Contempla estudios de base urbana, infraestructura y transporte, diagnóstico físico y de operación del eje Simón Bolívar y vialidad del área, calibración de modelos de transporte, evaluación social de 4 alternativas preliminares, anteproyecto con análisis de alternativa seleccionada y evaluación social de ésta. Como el Consultor Límite no pudo terminarlo, el Municipio hizo término anticipado del proyecto y finalizó las etapas 4 y 5 de éste.

Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto estudio: \$ 174.800.000

Prefactibilidad mejoramiento Agua Santa entre Álvarez y vía Las Palmas (continuación)

Esta iniciativa busca desarrollar el estudio de prefactibilidad en el tramo que va desde la variante de vía Las Palmas hasta calle Álvarez, en una extensión de 8,3 km. Sus actividades específicas son: el desarrollo de los estudios de base, la elaboración de un diagnóstico de la operación actual de los ejes involucrados y de la vialidad circundante, el desarrollo de la calibración de todos los modelos de transporte que se utilizarán, realizar la evaluación social de 4 alternativas preliminares a nivel de prediseño, seleccionando una alternativa definitiva, a la que se le desarrollará un anteproyecto y su evaluación social. Durante el 2020 el Consultor Testing desarrolló las etapas 2, 3 y parte de la cuarta de las 4 que contempla el estudio.

Financiamiento: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

Monto del estudio: \$ 205.200.000.-

Diseño de arquitectura y especialidades para el SAPU de Alta Resolutividad, SAR y CESFAM Nueva Aurora

Se encuentran finalizados los diseños de arquitectura y de especialidades para la construcción de 588 m², del SAR considerando arquitectura de detalles, escantillones, baños, puertas y ventanas, cielos, pavimentos, muebles, señalética, ambientación. Asimismo, considera estructuras, electricidad, corrientes débiles, iluminación, aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, climatización. Gases clínicos, etc. y Actualización de diseños del CESFAM Nueva Aurora incorporando la nueva normativa de acceso universal, que permitirá la construcción de un nuevo edificio con un total de 2.868m² de construcción en hormigón armado para una población usuaria de 30.000 habitantes. Ambos proyectos, en un solo expediente cuentan con Permiso de Obra Nueva (84/2020).

Dichas iniciativas se encuentran en la cartera del Ministerio de Salud (MINSAL) para su financiamiento Año Presupuestario 2021, por un monto aproximado de M\$7.556.389.-, considerando obras civiles, equipos, equipamiento y ambulancia.

Financiamiento: Recursos municipales

Monto diseños año 2020: \$ 46.174.498.-

Construcción SAR Miraflores

El proyecto considera la construcción de un SAPU de Alta Resolutividad, por un total de 576m², emplazado en la Avenida Padre Hurtado, terreno gestionado ante el SERVIU por la Municipalidad.

Los diseños de arquitectura se encuentran en etapa final por parte de la unidad Técnica que es el Servicio de Salud Viña del Mar Quillota. El municipio ha aportado al proyecto: el terreno de aproximadamente 7.000m² (traspasado por SERVIU al Municipio); Topografías del polígono; Mecánicas de Suelo; compromisos de mantención de áreas verdes e iluminación del ingreso al SAPU; apoyo técnico de profesionales de SECPLA al SSVMQ para el futuro ingreso de expediente a D.O.M. para solicitud de Permiso de Obra Nueva.

El proyecto considera obras civiles del edificio, obras de acceso y pavimentaciones, equipamiento y equipos y vehículo de emergencia (ambulancia).

Financiamiento Ministerio de Salud (MINSAL) del proyecto: M\$ 2.173.619.-



Construcción Centro Veterinario de Atención Primaria, Viña del Mar

El proyecto considera una edificación en un sistema modular de aproximadamente 113,5m², sobre bases de poyos de fundación, se asocia al proyecto equipos y equipamientos. Dicho Centro se emplazará al interior del Vivero Municipal, donde prestará servicios de esterilización, castración, implantación de microchip, vacunaciones, desparasitación, tratamiento TVT, junto con la atención de consultas de baja complejidad.





Diseños de arquitectura y especialidades elaborados por el Depto. de Desarrollo Territorial y proyectos Urbanos de SECPLA.

El proyecto cuenta con Permiso de Obra Nueva y con financiamiento FRIL/FNDR

Financiamiento Ejecución FNDR/FRIL: M\$99.114.-

Proyecto Reposición Camión Aljibe, Viña del Mar (FNDR/Circ. 33)

El proyecto considera la adquisición de un nuevo camión aljibe, con tracción 4x2, combustible Diesel, potencia 275 hp o superior y con equipamiento de motobomba y estanque con capacidad de 15.000 litros para dotar de servicios de agua potable a campamentos de la comuna.

El proyecto se encuentra elegible por parte del Gobierno Regional y a la espera de financiamiento.

Financiamiento FNDR/CIRC 33: M\$153.800.-



Proyecto Adquisición Vacunatorio Móvil APS, Viña del Mar

El proyecto considera la adquisición de un vacunatorio móvil, compuesto por un vehículo de aproximadamente 2.998cc, tracción 4x2 con una cabina sanitaria habilitada como vacunatorio, con área clínica y equipamiento necesario para desarrollar de manera óptima los programas de vacunación en terreno.

El proyecto se encuentra actualizados sus montos al año de financiamiento y elegible por parte del Gobierno Regional a la espera de financiamiento.

Financiamiento FNDR/CIRC 33: M\$ 62.169.-

**Proyecto Reposición Ambulancia SAPU Miraflores, Viña del Mar**

El proyecto plantea la reposición de una ambulancia básica, de tracción simple, con motor de 2.143cc o superior, dotada de cabina sanitaria con equipamiento que permita responder a situaciones de emergencia en el sector de Miraflores y su área de influencia.

Proyecto postulado a financiamiento FNDR/Circ. 33, en estudio.

Financiamiento FNDR/Circ 33: M\$ 61.306.-

Diseño Construcción Plaza Altos del Bosque, Reñaca (continuación)

El objetivo de este proyecto es el consolidar un área verde tanto para el uso inmediato y seguro de los vecinos, como para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas. Este proyecto trabaja con la topografía como conformador espacial y funcional de la plaza. Los accesos, recorridos y lugares de permanencia, se organizan según la pendiente del terreno, aprovechando las vistas como elemento integrador del barrio con la ciudad.

Financiamiento diseño: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto diseño: \$ 33.600.000

Estado: Diseño en desarrollo Etapa 3. En revisión en SERVIU y SEREMI de Desarrollo Social para aprobación técnica de su postulación a Ejecución.

**Diseño Mejoramiento Miradores Pedro Montt y Condell, Viña del Mar (continuación)**

Diseño de arquitectura, estudio de suelos, ingeniería, iluminación y paisajismo y sus respectivas especificaciones técnicas para el proyecto de mejoramiento de los miradores Pedro Montt y Condell. Todo lo cual comprende una intervención de 1.458 m² que consiste en ampliación de mirador, reposición de pavimentos y todo el sistema de iluminación. Además, instalación de mobiliario tal como basureros, escaños, señalética.

Financiamiento diseño: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto diseño: \$ 36.495.000

Estado: Diseño en desarrollo Etapa 3. En proceso de revisión de la SEREMI de Desarrollo social para aprobación técnica de la postulación a Ejecución.



Diseño Mejoramiento Plaza Las Maravillas, Sector Achupallas

El proyecto tiene por objeto mejorar toda la infraestructura de la plaza para responder a la necesidad de los vecinos de áreas de recreación habilitadas para actividades simultáneas de grupos de diferentes edades. La intervención contempla movimiento de tierra para nivelar y mejorar el uso de algunas zonas en la plaza, pavimento de las áreas de mayor circulación, creación de juegos para otros grupos de edad diferentes de los 4 a 12 años, áreas para estar, jardines y rebaje y ordenamiento de la vegetación existente y mobiliario. Además, se intervienen los bandejones con pavimento para las zonas de cruces y mejoramiento de los jardines.

Financiamiento diseño: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto diseño: \$ 40.495.000

Estado: RS. En espera de asignación de fondos para licitar diseño.

MTT2020 Habilidad de Ciclovía calle 1 Poniente entre calles 1 Norte y San Martín, Viña del Mar.

Habilitación de una franja para ciclovía en calle 1 Poniente desde 1 Norte a 14 Norte y Av. San Martín. El objetivo es generar conectividad entre las ciclovías existentes a fin de generar una red para el desplazamiento en bicicleta en el sector del Plan de Viña del Mar. El proyecto contempla la demarcación, señalética y obras de rebaje de las veredas que sean necesarias.

Financiamiento: PMU

Monto del proyecto: \$ 19.014.665

Estado: En proceso de licitación

MTT2020 Medidas de Desconfinamiento, Viña del Mar 1-C-2020-901

Habilitación de una franja para ciclovía en calle 1 Oriente desde 1 Norte a 13 Norte. El objetivo es generar conectividad entre las ciclovías existentes a fin de generar una red para el desplazamiento en bicicleta en el sector del Plan de Viña del Mar. El proyecto contempla la demarcación, señalética y obras de rebaje de las veredas que sean necesarias.

Financiamiento: PMU

Monto del Proyecto: \$22.551.196.-

Estado: En proceso de licitación

Reposición 3 Camiones Recolectores de aseo domiciliario, Viña del Mar (FNDR – Circular 33)

El proyecto considera la adquisición de 3 camiones nuevos de cabina extendida, con motor electrónico diésel con la norma de emisión EPA-04 o EURO5, de mínimo de 300 HP de potencia, con transmisión automática, con freno de transmisión (retardador), doble puente 6X4. Y con tolva recolectora con capacidad de 10 m3 para la recolección de aseo domiciliario para los sectores de Miraflores, Viña Oriente y Achupallas, para reemplazar 3 que ya tienen su vida útil cumplida y presentan mal funcionamiento, lo que permitirá entregar un servicio de mejor calidad y continuidad en el tiempo.

Monto del proyecto: \$ 499.080.000

Estado: Elegible

Reposición 2 Camiones Recolectores de Aseo Domiciliario, Viña del Mar (FNDR – Circular 33)

El proyecto considera la adquisición de 2 camiones nuevos de cabina extendida, con motor electrónico diésel con la norma de emisión EPA-04 o EURO5, de mínimo de 300 HP de potencia, con transmisión automática, con freno de transmisión (retardador), doble puente 6X4. Y con tolva recolectora con capacidad de 10 m3 para la recolección de aseo domiciliario para los sectores de Chorrillos y Recreo, para reemplazar 3 que ya tienen su vida útil cumplida y presentan mal funcionamiento, lo que permitirá entregar un servicio de mejor calidad y continuidad en el tiempo.

Monto del proyecto: \$ 332.720.000

Estado: RS

En proceso de licitación

Reposición pavimento Los Aromos – El Boldo, Chorrillos

El proyecto considera la repavimentación en hormigón estriado en una longitud de 320 m. en calle El Boldo y 90 m. en calle Los Aromos. La calzada es de 5,5 m de ancho. Incluye soleras tipo A, muros de contención en hormigón armado, drenaje mediante sumidero existente en calle Los Aromos y demolición de escalas y aceras existentes. La superficie total a intervenir es de 2.255 m².

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 6.405.000

Presupuesto estimado: \$ 273.032.000

Estado: F.I EN BANCO INTEGRADO DE PROYECTOS

Mejoramiento calle Balmaceda, Reñaca, Viña del Mar

El proyecto considera la reposición del pavimento en hormigón armado en una calzada de 7,00 m de ancho, incluyendo canalización de aguas lluvias mediante escurrimiento superficial y descarga hacia el Estero de Reñaca. Esta intervención se realizará en 418 m de largo y una superficie total de 2.870 m².

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 6.770.000

Presupuesto estimado: \$ 363.571.000

Estado: F.I resolviendo observaciones

Reposición pavimento Av. Vicuña Mackenna, Reñaca

El proyecto contempla la reposición del pavimento entre la calle Aníbal Pinto y el fin de calle en una extensión de 1.100 m y ancho de calzada entre 7,0 y 6,0 m. Incluye soleras tipo A, canalización de aguas lluvias mediante colector proyectado, drenaje mediante sumidero y descarga hacia el Estero de Reñaca.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 18.483.000

Presupuesto estimado: \$ 845.276.000

Estado: F.I resolviendo observaciones

Reposición pavimento calle O'Higgins, Reñaca

El proyecto considera la reposición del pavimento actual en hormigón en una calzada cuyo ancho va desde los 8,0 m a los 9,5. Incluye soleras tipo A, canalización de aguas lluvias mediante escurrimiento superficial.

La intervención abarcará una superficie total de 1.659 m².

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 10.772.000

Presupuesto estimado: \$ 153.578.000

Estado: F.I resolviendo observaciones

Reposición pavimento calle Valparaíso entre Plaza Sucre y calle Cancha (continuación)

El proyecto contempla 12.734 m³ de excavación y transporte a botadero, 1.353m³ de relleno estructural, 22.647 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 15.510 M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 14,683 m² calzada HCV e= 20cm, 2.431 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 5.178 m² de aceras HC, instalación de baldosas y guía podotactil, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 13.200.000

Presupuesto SERVIU Ejecución: \$ 1.904.354.566 (enero/21)

Estado: Con aprobación SERVIU V Región. A postular a MIDESO



Reposición pavimento calle Limache entre calle Valparaíso y par vial (continuación)

El proyecto contempla 8.052 m³ de excavación y transporte a botadero, 1.074 m³ de relleno estructural, 12.994 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 10.033 M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 9.418 m² calzada HCV e= 20cm, 1.808 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 3.133m² de aceras HC, instalación de baldosas y guía podotáctil, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 11.856.000

Presupuesto SERVIU Ejecución: \$ 1.285.862.671 (enero/21)

Estado: Con aprobación SERVIU V Región. A postular a MIDESO

**Reposición pavimento calle Von Schröeders (continuación)**

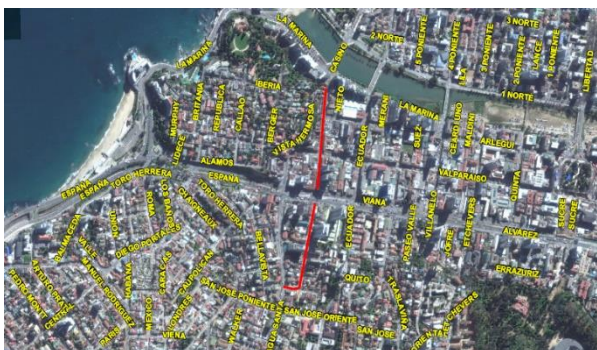
El proyecto contempla 5.041 m³ de excavación y transporte a botadero, 82 m³ de relleno estructural, 9.293 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 5.534M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 5.050 m² calzada HCV e=20cm, 1.422 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 1.794 m² de aceras HC, instalación de baldosas, guía podotáctil, baranda peatonal y viga de confinamiento, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 10.355.000

Presupuesto SERVIU Ejecución: \$719.242.455 (enero/21)

Estado: Con aprobación SERVIU V Región. A postular a MIDESO.



Reposición pavimento calle Cancha entre Puente Cancha y calle Limache (continuación)

El proyecto contempla 4.207 m³ de excavación y transporte a botadero, 658 m³ de relleno estructural, 6372 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 4328 M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 4.038 m² calzada HCV e= 20cm, 853 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 1.112 m² de aceras HC, reposición de baldosas y escalera, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 4.890.000

Presupuesto SERVIU Ejecución: \$ 297.589.697 (enero/21)

Estado: Con aprobación SERVIU V Región. A postular a MIDESO

**Construcción Muro de Contención Calle Padre Hurtado**

El objeto del proyecto es entregar seguridad en el desplazamiento tanto vehicular como peatonal. La alternativa a ejecutar contempla las demoliciones de 10 m³ de muro, 50 m² de vereda y 32 ml zarpa. Extracción de 32 ml de solera y barandas. Construcción de 10 pilas de hormigón armado ancladas al muro existente, terminando con un revestimiento de shotcrete.

Monto proyecto: \$ 74.115.880

Estado: RS

Construcción Muro de Contención en Calle Lapislázuli

El proyecto inicialmente contempla demoliciones de 489 m2 de calzada, 75 m2 de acera y 45 ml de muro de contención. Luego la construcción de 80 ml de muro de contención de hormigón armado y 153 m2 de acera.

Monto proyecto: \$ 272.981.060

Estado: Revisión MIDESO

Construcción Muro de Contención en Calle Avenida Borgoño

El proyecto contempla la construcción de un muro de contención de 26 metros de largo, de hormigón armado. A complemento de esto incluye la reposición de 50 m2 de calzada de asfalto, la instalación de 30 ml de baranda peatonal y la plantación de docas en el talud.

Monto proyecto: \$ 64.533.700

Estado: FI

Restauración Palacio Carrasco

El proyecto consiste en la recuperación integral del Palacio, que abarca tanto intervenciones a su infraestructura física como a la composición y gestión de sus actividades, recuperando el programa original que tuvo el Palacio una vez que el Municipio lo adquiriera y decidiera plasmar en él un carácter de tipo artístico – educativo con convocatoria comunal, con el objetivo de establecerlo como el Centro Cultural de Viña del Mar, destacando la existencia de la Biblioteca Benjamín Vicuña Mackenna y el Archivo Histórico Patrimonial.

A propósito de los daños estructurales causados por el terremoto del año 2010, la SECPLA prioriza la elaboración del diseño del proyecto de arquitectura, con el cual se prepara la postulación al financiamiento de la Etapa de Ejecución, en actual desarrollo. El proyecto considera la demolición del volumen exterior anexo a la fachada oriente ajeno al conjunto original, reparación y restauración de balcones, ventanas y cielos, revestimientos exteriores, pisos y elementos ornamentales, reposición de instalaciones eléctricas, agua potable y alcantarillado, canales y bajadas de agua, revestimientos interiores y cubierta de techo, reparación estructura de techo, proyecto de paisajismo, entre otras obras. Se considera 2.859,50 m2 de restauración y 824,37 m2 de obra nueva, con programa de auditorio.

Monto del proyecto: \$ 6.500.000

Estado: En Formulación Municipal, según metodología del Sistema Nacional de Inversiones (Ministerio de Desarrollo Social y Familia) y en base a los postulados del Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática, PRBIPE (Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo).



Reposición Cuartel de la 10 Compañía de Bomberos de Viña del Mar

El proyecto tiene por objetivo dotar a la 10° Compañía de bomberos de un cuartel que acorde a sus necesidades permita responder eficientemente a las emergencias de la población de Achupallas, Miraflores Alto y Viña Oriente. Contempla la demolición de 340 m² del galpón metálico e instalaciones interiores; construcción de obra gruesa de 530 m² en dos pisos que comprende el cuartel, casa de cuartelero, equipamiento de mobiliario, techumbre con una área de jardín, instalaciones de redes de electricidad, sanitarias y de climatización; muebles construidos in situ y equipos; pinturas y barnices; pavimentos exteriores y cierros definitivos.

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 693.743.000.-

Estado: RS, priorizado para ejecución, en proceso de licitación.

Construcción Cuartel USAR FT-1 Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar

El objetivo de este proyecto es dotar a la Unidad USAR especializada en rescate de víctimas por derrumbes, de una infraestructura acorde a sus necesidades para atender a la población de la comuna y la región, de emergencias de esa naturaleza. El proyecto se emplaza en el mismo sitio del Cuartel de la 10 Cía. de Bomberos, contempla la construcción de 179,3 m² de sala de máquinas, bodegas y oficinas administrativas en un edificio de dos pisos, equipamiento de mobiliario y obras exteriores.

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 178.000.000.-

Estado: RS. Se encuentra en el proceso de firma de Convenio Mandato para ejecución en conjunto con la Reposición del Cuartel de la 10 Cía. de Bomberos de Viña del Mar.

Construcción Sede Social Asociación de Fútbol Gómez Carreño

Se interviene una superficie total de 1.410 m² de terreno, con la construcción de una sede de 141,5 m² con 4 cupos de estacionamientos. Programáticamente consta de una sala de reuniones, una sala de computación, una oficina, kitchenette, bodega para almacenamiento de documentación, baños, circulaciones y obras exteriores, que contemplan intervención de pavimentos y jardines. El tamaño de la infraestructura edificada se obtiene en base a la carga de ocupación calculada para desarrollar el proyecto de arquitectura, considerando dar lugar, en condiciones óptimas, a las actividades catalogadas como continuas y sistemáticas, proponiendo además el uso de los suelos de acceso que se presentan en desnivel para aquellas actividades de carácter esporádico que, según el contexto social de la sede, tienen cabida en su modelo de administración y gestión.

El Modelo de Gestión diseñado como pauta para controlar el uso de la Sede es de carácter inclusivo, es decir, que según los protocolos administrativos regulados que en el documento se indican, esta Sede se ofrece como un espacio físico capaz de ser ocupado por las organizaciones sociales que requieran justificadamente de su uso.

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 194.421.000

Estado: RS (Recomendado Satisfactoriamente)

**Construcción pavimento calle Los Pensamientos (Quebrada existente a Lago Villarrica),
Reñaca Alto**

Este proyecto de reposición contempla un nuevo pavimento de hormigón HF-5, de espesor de 18 cm a lo largo de los 677ml de calle. Además, se construirán 2.013 m² de vereda peatonal, 582 m² de accesos vehiculares, 60 ml de muro de contención de altura máxima de 2,0 m y se repondrá el sistema de evacuación de aguas lluvias que se encuentra inoperativo. Este conjunto de obras beneficiará a las poblaciones Mirador de Reñaca, Reñaca Alto y Santa Julia, con una población aproximada de 27.049 habitantes.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 9.758.000.-

Presupuesto estimado: \$ 526.989.000

Estado: Aprobado por MIDESO. A la espera priorización CORE y financiamiento GORE.

Reposición pavimento calle 13 Norte entre 1 Poniente y calle San Antonio (continuación)

El proyecto contempla 2.358 m³ de excavación y transporte a botadero, 10.857 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 6.358 m² de preparación de subrasante, 6.358m² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 6.358 m² calzada HCV e= 15cm, 1.843ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 4.500 m² de aceras HC, instalación de baldosas, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto Total: \$ 691.815.000

Obras Civiles: \$ 675.815.000

Consultorías \$ 15.000.000



Gastos Administrativos: \$ 1.000.000

Estado: FI. Consultor responde observaciones de MIDESO.



Reposición pavimento calle 14 Norte entre San Martín y 7 Oriente (continuación)

El proyecto contempla 3,091 m³ de excavación y transporte a botadero, 13.693 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 8.609 m² de preparación de subrasante, 8.609m² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 8.609 m² calzada HCV e= 15cm, 1.829ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 5.085 m² de aceras HC, instalación de baldosas, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto Total: \$ 831.550.000

Obras Civiles: \$ 815.550.000

Consultorías \$ 15.000.000

Gastos Administrativos: \$ 1.000.000

Estado: FI. Consultor responde observaciones de MIDESO.



Reposición pavimento Lusitania – Las Rejas – Bellavista, Miraflores

El proyecto considera la reposición de pavimento de las calles Lusitania, Las Rejas, y Bellavista. Se contempla la demolición de veredas, movimiento de tierra y base estabilizada. La construcción de calzadas de 15.371 m2 de pavimento de hormigón de 0,20 m. de espesor; instalación de 4.132 ml de soleras tipo A; construcción de 907 m2 de aceras reforzadas de 0,10 m de espesor y 5.909 m2 de aceras de 0,07 m de espesor. Contempla además, la construcción de obras de aguas lluvias, demarcación del pavimento, la instalación de señalización, obras de contención y mejoramiento de alumbrado público, paisajismo y modificación de servicios. El ancho de la calzada es de 7,0 m.

Financiamiento diseño: Recursos municipales

Monto diseño: \$ 21.618.924.-

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 1.382.868.000

Estado: FI FALTA QUE EL MOP SUBSANE OBSERVACIONES DEL COLECTOR PARA QUE NOS OTORGUEN EL RS

Reposición Estadio Municipal Miraflores, Viña del Mar

El proyecto contempla la demolición de lo existente y construir un nuevo estadio de acuerdo a la normativa vigente y demanda del sector. Las obras principales son las construcciones de una cancha de fútbol de pasto sintético, bancas laterales para los equipos, camarines de jugadores y árbitros, baños públicos, bodegas, oficinas de administración, graderías con separaciones de aficionados, iluminación, accesibilidad para personas con movilidad reducida, accesibilidad de vehículos de emergencia, estacionamientos, drenaje y evacuación de aguas lluvias, cierre perimetral, caseta de turnos y áreas verdes.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 1.076.772.000

Obras civiles: \$1.039.708.000

Equipamiento: \$ 11.703.000

Consultorías: \$ 19.021.000

Gastos administrativos: \$ 6.340.000

Estado: Licitación

Construcción Sede Vecinal María Luisa Bombal Viña del Mar

El proyecto se basa en la Construcción de una Sede Social para la Junta de Vecinos María Luisa Bombal, Sector Reñaca Alto, Viña del Mar. La materialidad de construcción consiste en estructura de albañilería confinada y hormigón armado. La construcción de la obra gruesa corresponde a fundaciones corridas y radier de hormigón. Los muros son una combinación de albañilería confinada y hormigón armado. La cubierta es de estructura de cerchas metálicas. La construcción de las terminaciones corresponde a pavimentos de cerámica, cielos falsos de estructura de metalcom con planchas de yeso cartón más pintura en zonas húmedas y en zonas secas cielo de madera machimbrada de pino cepillado. Se considera aislación térmica y acústica en cubierta. Los muros interiores son revestidos con estuco, empaste y pintura en zonas secas y con cerámica en baños y cocina. Los muros exteriores son revestidos con estuco más pintura y madera machimbrada de pino cepillado en la fachada sur poniente. La cubierta es de planchas de acero prepintado Instapanel de tipo PV4. Las obras exteriores corresponden a áreas verdes, muros de contención y cierre perimetral.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 162.972.000

Obras civiles: \$ 143.347.000

Equipamiento: \$ 6.324.000

Consultorías: \$ 11.749.000

Gastos Administrativos: \$ 1.552.000

Estado: Ejecución

Análisis Diagnóstico Estructural Puentes de Viña del Mar

La consultoría consiste en la evaluación, diagnóstico y formulación de planimetría de la situación actual y propuestas sobre el puente Recreo y los nueve puentes ubicados sobre el Estero Marga Marga (Casino, Ecuador, Villanelo, Quinta, Libertad, Quillota, Mercado, Cancha, Lusitania). El objetivo de este Estudio Básico es contar con herramientas técnicas que permitan desarrollar los estudios de ingeniería y gestiones necesarias para la recuperación, rehabilitación y/o reconstrucción de dichos puentes. Se contemplan las tareas de evaluación preliminar y planimetría con registro fotográfico, levantamiento planimétrico, topografía del cauce y puentes, levantamiento de daños, evaluación preliminar de puentes, recopilación de antecedentes y desarrollo de análisis estructurales, con recopilación de antecedentes sobre la construcción de los puentes, toma de testigos, auscultación de armaduras, ensayos de carbonatación del hormigón, análisis de concentración de cloruros, determinación de la resistencia a la compresión del hormigón, ensayos de porosidad, evaluación del estado de las armaduras, levantamiento, medición de velocidad y análisis físico de corrosión, determinar tipo y profundidad de fundaciones existentes, estudio de socavación de las cepas y estribos, mecánica de suelos. Levantamientos fotográfico, geométrico, de daños, diagnóstico y modelación estructural, verificación de diseño, planteamiento de conclusiones, recomendaciones,

criterios de intervención y estrategia estructural con medidas u obras de mitigación que se deben realizar y entrega de términos de referencia para cada puente con descripción de la estructura y su estado, de los materiales, normas y documentos de referencia, solicitudes, antecedentes del análisis sísmico, identificación y detalle estudios a realizar, con el fin de precisar o complementar las soluciones a desarrollar.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 301.650.000

Consultorías: \$ 300.000.000

Gastos administrativos: \$ 1.650.000

Estado: Durante el año 2020 estuvo en proceso de licitación. Adjudicándose en febrero 2021 por \$270.000.000 a la empresa Geoservice Ingeniería Civil y Eléctrica.

Llamado N.º 28 del Programa de Pavimentos Participativos

Aceras Luis Vicentini, sector Achupallas	\$ 4.714.000
Pavimento Barlovento, sector Nueva Aurora	\$ 116.474.000
Aceras Rubén Darío, sector Granadillas	\$ 6.255.000
Pavimento calle Ulises Poirier, sector Achupallas	\$ 26.634.000
Pavimento Pasajes 1 y 2, sector Santa Julia	\$ 75.695.000
Aceras Ulises Poirier y Estanislao Loayza	\$ 34.627.000
Pavimento Anita Lizana, sector Achupallas	\$ 35.335.000
Pavimento calle Elisa, sector Nueva Aurora	\$ 186.003.000
Pavimento Camilo Henríquez, sector Forestal	\$ 14.652.000
Pavimento calle Tres, sector Reñaca Alto	\$ 56.710.000
Pavimento Carlos Ibáñez del Campo, sector Achupallas	\$ 98.126.000
TOTAL	\$ 655.225.000

Fuente de financiamiento: SERVIU, Beneficiarios, Municipalidad de Viña del Mar

Estado: EN EJECUCION

LLAMADO N° 29 DEL PROGRAMA DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

1.-Pavimento Padre Fernando Domínguez sector Reñaca Alto \$50.774.000

3 PONIENTE	AV. PACÍFICO - 3 NORTE	VIÑA DEL MAR	47.479
CALLE CANADA	ENTRE AV INGLATERRA Y FIN DE CALLE	VIÑA DEL MAR	32.037
QUILLEN	ANITA LIZANA Y HUELEN	VIÑA DEL MAR	81.502
CAMINO QUILPUE ACERAS	LIMITE BARRERA DE CONTENCION - N° 855	VIÑA DEL MAR	4.130
CALLE DOS	BELLAVISTA - FONDO DE CALLE	VIÑA DEL MAR	27.496
CALLE CUATRO ACERAS	BELLAVISTA - VALENZUELA	VIÑA DEL MAR	5.357
RANCAGUA ACERAS	EDUARDO TITTUS - SUBIDA PAIPOTE	VIÑA DEL MAR	32.259
PASAJE MALLECO	CALLE CARDENAL SAMORE Y PASAJE TOCONAO	VIÑA DEL MAR	69,794
PASAJE LONTUE ACERAS	EN TODA SU EXTENSION	VIÑA DEL MAR	13.428
LAS AGATAS	ENTRE EDMUNDO ELUCHANS Y LA JOYA	VIÑA DEL MAR	71.386

CAPÍTULO 2

Cuenta Pública 2020

ACCIONES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE
DESARROLLO COMUNAL 2018-2022

AMPLIACION RIO AYSEN E ISLA TRANSITO	PASAJE EDEN - RIO AYSEN, ISLA TRANSITO E ISLA PARTIDA	VIÑA DEL MAR	493.500
PASAJE SANZO	ENTRE CALLE MANAGUA Y FIN DE PASAJE	VIÑA DEL MAR	67.740
2 PONIENTE	2 NORTE - 3 NORTE	VIÑA DEL MAR	17.681
LOS CLAVELES	LOURDES - CASA 13		21.959
EUSEBIO LILLO	SAN MIGUEL ESC. EXIST.		72.170
EL AVELLANO ACERAS	LIBERTAD - FREI		35.423
EL NARANJAL	RANCAGUA - ESC. EXIST.		77.950
ROGELIO ASTUDILLO	CENTRAL - FIN CALLE		190.620
BELLAVISTA TRAMO 1 Y 2 ACERAS	CALLE 4 - VER. EXIST. CALLE 2 VER. EXIT.		12.676
REBECA	CALLE 2 - ANGELICA		28.452
LOS ALELIES ACERAS	C. IBAÑEZ D. HERNANDEZ		40.237
JUAN ENRIQUE LIRA	CAMINO INT. LOS JUNCOS		327.742

CAPÍTULO 2

Cuenta Pública 2020

ACCIONES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE
DESARROLLO COMUNAL 2018-2022

EMILIANO FIGUEROA	BELLAVISTA FIN CALLE	151.631
CALLE 11	PASAJE 4 LAS REJAS	161.583
ELISA	CASA N° 8 BARLOVENTO	74.143
CONCEPCION	ROTONDA ULT. VIV.	32.359
CHULLUNCANE	TAMARUGAL FIN PASAJE	27.789
QUILLEN	A LIZANA CASA 193	24.362
PJES 5,6,7 Y 8	PRINCIPAL Y OTROS TRAMOS	77.742
V. BUSTILLOS Y D HERNANDEZ	MAR DE CHILE 21 DE MAYO	545.299
QUEBRADITAS ACERAS	CUATRO CINCO Y OTROS	31.272
PJE 4	DEL PALTO PJE 3	45.801
TOTAL LLAMADO 29		M\$ 2.993.770

SELECCIÓN LLAMADO N° 30

NOMBRE VIA	SECTOR	MONTOM\$
HUARA	EL OLIVAR	48.297
LENOX	EL OLIVAR	42.676
PAINE	EL OLIVAR	23.144
ALONSO DE ERCILLA	RECREO	24.857
PJE GOMEZ CARREÑO	G. CARREÑO	22.945
ESTRELLA	FORESTAL	40.779
RAPANUI Y ARAUCO	SANTA JULIA	43.830
RIO CRUCES	EL OLIVAR	30.860
NUEVA ANDACOLLO	ACHUPALLAS	255.398
LOS LIRIOS	CHORRILLOS	91.733
NINHUE	VILLA DULCE	44.735
LOS CHILCOS	ACHUPALLAS	35.831
TOTAL		M\$ 705.085

Construcción Sede Junta de Vecinos Los Alelíos, UV 149, Achupallas

El proyecto contempla la construcción de la sede social en un nivel, emplazado en un terreno con una superficie de 287,7 m², la que se construirá con sistema de albañilería reforzada con recintos de Sala de Reuniones, Baño Hombres, Baño Universal, Cocina, Bodega y Estacionamientos. Se considera instalación de faenas, movimiento de tierras con 57,90 m³ de excavación, fundaciones, muro de albañilería de 81,1 m², techumbre y cubiertas, obras de terminación, aislación, cielos falsos, revestimientos de muros, pisos de recintos, pinturas, barnices, puertas, ventanas, quincallería, grifería, accesorios de baños, equipamiento de kitchenette, cerco perimetral de 37,1 ml, obras y mobiliario exteriores, desarrollo de especialidades, aseo y entrega.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 94.518.674

Estado: Ejecución.

Construcción Sede Centro Cultural y Plaza de Juegos Maranata, Miraflores

El proyecto contempla la construcción de la sede social emplazado en un terreno con una superficie de 345,27 m², la que contempla recintos de Sala de Reuniones, Baño para público y kitchenette, circulaciones, áreas de esparcimiento y estacionamientos. Se considera instalación de faenas, movimiento de tierras con 7,67 m³ de excavación, fundaciones, sobrecimientos, muros, radier interior, muro de contención, techumbre y cubiertas, obras de terminación, aislación, cielos falsos, revestimientos muros, pisos de recintos, pinturas, barnices, puertas, ventanas, quincallería, grifería, accesorios de baños, equipamiento de kitchenette, cerco perimetral de 87 ml, obras exteriores y juegos infantiles, desarrollo de especialidades, aseo y entrega.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 93.191.948

Estado: Ejecución.

Construcción Muro Contención Av. Alemania, Villa Hermosa, Viña Oriente

El proyecto contempla instalación de faenas, 98 m³ de excavación, 63 m³ de relleno estructural, 29 m² de preparación de la subrasante, construcción de 29 m² base granular CBR 60% con e= 0.10 m. para aceras, obras de demolición, 29 m² de acera HC e= 7 cm, 25 ml de soleras tipo A, 36,7 m³ de muro de contención de hormigón armado, suministro y colocación de micropilotes, protección de talud.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 32.211.020

Estado: Ejecutado

Programa Piloto Compostaje domiciliario comuna de Viña del Mar

El programa considera la capacitación y entrega de 450 composteras a familias de los sectores de Miraflores y Villa Dulce a fin de disminuir en un 2,14% el déficit de reciclaje de residuos orgánicos de la comuna que en la actualidad es del 48,99%. y genera ahorro al Municipio por concepto de recolección, transporte y disposición final de estos residuos.

Fuente de financiamiento: SUBDERE

Monto aprobado: \$ 71.641.350.-

Monto adjudicado: \$ 45.210.320.-

Estado: APROBADO, en ejecución.

DEPARTAMENTO DE INVERSIÓN

NOMBRE DE LA OBRA
“PROYECTO CONSERVACION BAÑOS Y DUCHAS ESCUELA E-124, VIÑA DEL MAR” CODIGO BIP N.º 30473436-0.

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	FRIL GORE	MONTO (\$)	\$ 62.475.000
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVI SORIA	FECHA	24/09/2020
	DEFINI TIVA	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>ESTE PROYECTO CONSISTE EN LA REMODELACION DE LOS BAÑOS CAMARINES Y DUCHAS DE LA ESCUELA E-124 ARTURO PRAT, UBICADA EN EL SECTOR DE MIRAFLORES DE VIÑA DEL MAR. EL PROYECTO CUENTA ADEMAS, CON PINTURA DE FACHADA Y LA REMODELACION DEL BAÑO DE LAS MANIPULADORAS DE ALIMENTOS DEL COLEGIO.</p>



**NOMBRE DE LA OBRA**

“REPAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS CALLE NUEVA CENTRAL, VIÑA DEL MAR” ID N.º 3929-11-LQ20

FINANCIAMIENTO

FINANCIAMIENTO	PMU SUBDERE	MONTO (\$)	\$ 148.000.000
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISOR IA	FECHA	11/12/2020
	DEFINITIV A	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

LA OBRA CONSISTE EN LA REPAVIMENTACION DE ACERAS Y CALZADAS DE CALLE NUEVA CENTRAL ENTRE AV. VALPARAISO Y CALLE ARLEGUI, EN PLENO CENTRO DE VIÑA DEL MAR. ESTA CALLE SE ENCONTRABA EN MUY MAL ESTADO, EL PROYECTO INCLUYE ADEMAS LA CONSTRUCCION DE 3 POZOS ABSORVENTES PARA LA CORRECTA EVACUCION DE LAS AGUAS LLUVIAS.

NOMBRE DE LA OBRA

**“MEJORAMIENTO PAVIMENTO AVENIDA GENERAL BULNES REÑACA, VIÑA
DEL MAR” CODIGO BIP 40008126-0. ID 3929-10-LR20.**

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	FNDR GORE	MONTO (\$)	\$ 666.950.142
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISOR IA	FECHA	
	DEFINITIV A	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>ESTE PROYECTO CONSISTE EN LA REPAVIMENTACION DE LA AV. GENERAL BULNES ENTRE O'HIGGINS Y CARLOS ROGERS, LA CUAL CONTEMPLA OBRAS DE CONTENCIÓN, EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS, DESPLAZAMIENTO DE POSTES, SEÑALIZACION Y DEMARCAACION VIAL. A LA FECHA LA OBRA CUENTA CON UN AVANCE FISICO DEL 65%.</p>



NOMBRE DE LA OBRA			
“CONSTRUCCION PUENTE LOS CASTAÑOS, ESTERO MARGA MARGA, VIÑA DEL MAR, CODIGO BIP N.º 30465048-0, ID. 3929-29-LR18.			
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	F.N.D.R (GORE)	MONTO (\$)	\$ 5.813.963.567
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISOR IA	FECHA	10/07/2020
	DEFINITIV A	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>ESTA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DEL DENOMINADO PUENTE LOS CASTAÑOS, QUE CRUZA EL ESTERO MARGA MARGA, DESDE AV. LOS CASTAÑOS, HASTA LA AV. SIMON BOLIVAR, LA OBRA CONTEMPLA TAMBIEN OBRAS COMPLEMENTARIAS COMO EL REVESTIMIENTO DEL CANAL, REVESTIMIENTO DEL LECHO DEL ESTERO, DESVIO DEL CAUCE DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE EN CALLE SIMON BOLIVAR, Y LA INTERVENCION VIAL DE UNO NORTE Y AV. MARINA.</p>			



NOMBRE DE LA OBRA**“DESMONTAJE ESTRUCTURA CUBIERTA ANFITEATRO QUINTA VERGARA,
VIÑA DEL MAR”.****ID N.º 3929-9-LR19****FINANCIAMIENTO**

FINANCIAMIENTO	CANAL 13 - TVN	MONTO (\$)	\$ 232.067.093
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISOR IA	FECHA	05/05/2020
	DEFINITIV A	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

ESTE PROYECTO CONSISTE EN EL RETIRO DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DEL ANFITEATRO DE LA QUINTA VERGARA. POR SU ANTIGUA DATA, LOS CABLES DE ACERO QUE SOPORTABAN LA CUBIERTA DE LA QUINTA VERGARA, SE ENCONTRABA EN MALAS CONDICIONES Y ERA UN PELIGRO PARA EL PUBLICO QUE ASISTIA A EVENTOS EN ESTE RECINTO, POR LO QUE SE LICITO ESTA OBRA PARA EL RETIRO TOTAL DE ESTA ESTRUCTURA



NOMBRE DE LA OBRA			
“MEJORAMIENTO PAVIMENTO SALVADOR VERGARA, ENTRE O’HIGGINS Y FRESIA, REÑACA VIÑA DEL MAR” CODIGO BIP 40004178-0. ID 3929-31-LR19			
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	FNDR GORE	MONTO (\$)	\$278.987.855.
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISOR IA	FECHA	09/07/2020
	DEFINITIV A	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>ESTE PROYECTO CONSISTE EN EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA CALZADA Y ACERAS DE LA CALLE SALVADOR VERGARA, UBICADA EN REÑACA, VIÑA DEL MAR. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE GRAN PARTE DEL TRAMO COMPROMETIDO EN EL PROYECTO NO CONTABA CON ACERAS NI CALZADA, ESTE PROYECTO CUENTA ADEMAS, CON UNA SOLUCION INTEGRAL DE LAS AGUAS LLUVIAS YA QUE CONTEMPLA LA CONSTRUCCION DE UN COLECTOR Y SUMIDEROS PARA LA CORRECTA EVACUCION DE ESTAS.</p>			



NOMBRE DE LA OBRA
“CONSERVACIÓN ESCUELA JOHN KENNEDY, VIÑAM DEL MAR”, ID N.º 3929-14-LR20

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	Fondo Nacional de Desarrollo regional F.N.D.R.	MONTO (\$)	\$ 296.144.218
PROCESOS	TERMINADA		
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	01/02/2021
	DEFINITIVA	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>LA OBRA CONTEMPLA MEJORA DE CUBIERTA, RADIERES Y SOLUCIÓN DE AGUAS LLUVIAS, PRODUCTO DE LAS CONSTANTES FILTRACIONES DE AGUA SUFRIDA EN LOS PABELLONES DEL RECINTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DESARME TOTAL DE CUBIERTA, FORROS, CANALES, PLANCHAS EXISTENTES, PABELLONES A, B Y C - DESARME DE CUBIERTA, FORROS, Y BAJADAS DE AGUA LLUVIAS PABELLONES D, E, F Y G, SE MANTIENE CERCHA Y COSTANERAS <p>DEMOLICIÓN DE PATIO Y PAVIMENTACION PATIO CENTRAL DE ESCUELA, SECTOR MULTICANCHA.</p>



NOMBRE DE LA OBRA

**“CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN LAS HERAS, VIÑA DEL MAR”, ID N.º
3929-9-LQ20**

FINANCIAMIENTO

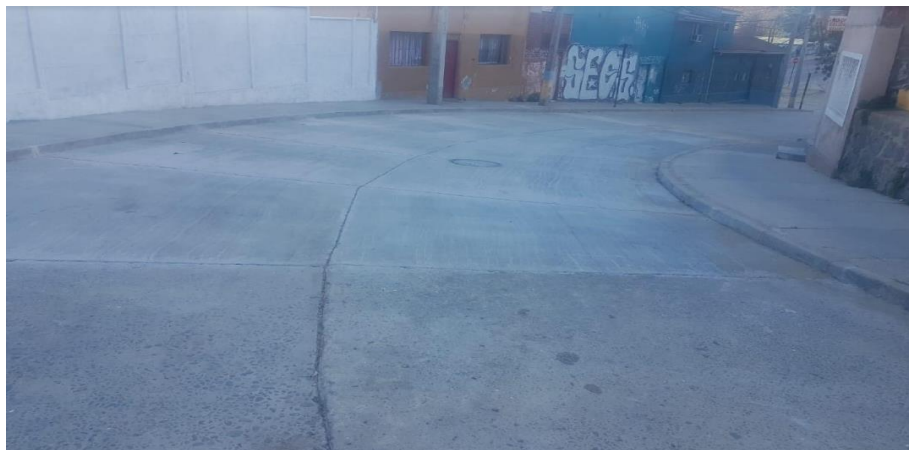
Fondo Nacional de Desarrollo regional F.N.D.R.	MONTO (\$)	\$ 112.862.218
TERMINA DA		
PROVISO RIA	FECHA	23/11/2020
DEFINITI VA	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

LA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE DIVERSOS MURS DE HORMIGÓN ARMADO, QUE CONTIENEN UN TALUD EN UNA EXTENSION DE 430 METROS, CON ESCALAS DE ACCESOS, Y REPOSICIÓN DE SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS, BARANDA PEATONALES, REPOSICION DE ACERAS Y ACERAS NUEVAS Y REPOSICION DE MEDIA CALZADA PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS NUEVOS MUROS

**NOMBRE DE LA OBRA**

“CONSTRUCCIÓN MURO CALLE LOS LIRIOS, VIÑA DEL MAR”, ID N.º 3929-2-LP20			
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	Fondo Nacional de Desarrollo regional F.N.D.R.	MONTO (\$)	\$ 74.234.086
PROCESOS	TERMINADA		
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	21/09/2020
	DEFINITIVA	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>LA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE HORMIGÓN ARMADO, QUE REEMPLAZA A UN MURO EXISTENTE QUE SE ENCONTRABA EN MAL ESTADO, CON PATENTE PELIGO DE DERRUMBE Y QUE AMENAZABA UN VIVIENDA PARTICULAR EXISTENTE.</p> <p>ADEMAS CONTEMPA LA REPOCISIÓN DEL PAVIMENTO DEMOLIDO PARA DAR LUGAR AL NUEVO MURO Y LA REPOCISIÓN DE UNA PANDERETA, TAMBIEN EN MAL ESTADO, SOBRE EL MURO EXISTENTE.</p>			

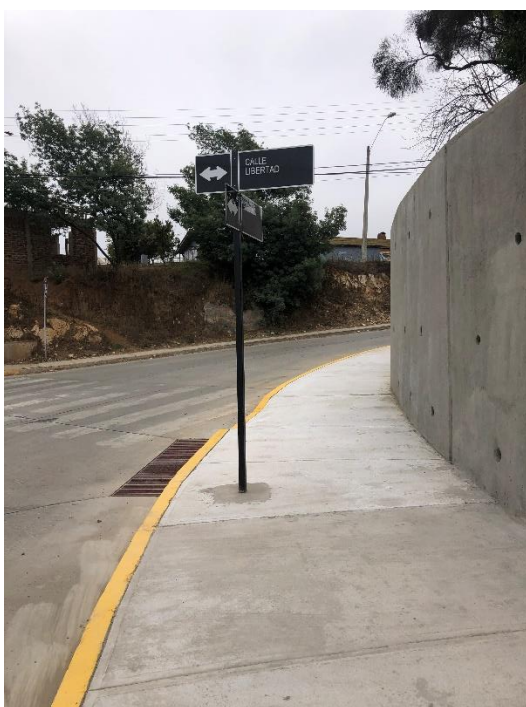


NOMBRE DE LA OBRA				
CONSTRUCCIÓN MURO CONTENCIÓN ESQUINA CALLE UNO-LIBERTAD, VIÑA DEL MAR				
Empresa Contratista		CONSTRUCTORA GR LTDA		
INSPECCIÓN IMVM				
U.A.C.		PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO DOM	CLAUDIO MARTINEZ			
FINANCIAMIENTO	FNDR – GOBIERNO REGIONAL		MONTO	\$66.740.899
FINANCIAMIENTO				
ESTADO	RECEPCIÓN PROVISORIA			
			TOTAL	\$66.740.899

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN, ACERAS.





NOMBRE DE LA OBRA
REPOSICIÓN CUARTEL 8 CÍA BOMBEROS

Empresa Contratista	CONSTRUCTORA PEDRO AGUILERA EIRL			
INSPECCIÓN IMVM				
U.A.C.		PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO DOM	ALBERTO THIESS		SECCION PARQUE Y JARDIN	SILVIA FIGUEROA

FINANCIAMIE NTO		MONTO	
FINANCIAMIE NTO	FNDR – GOBIERNO REGIONAL	MONTO	\$680.685.368
ESTADO	RECEPCIÓN PROVISORIA		
		TOTAL	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DEL CUARTEL 8 COMPAÑÍA DE BOMBEROS EN 2 PISOS EN MATERIAL DE HORMIGÓN ARMADOS CON SU SALA DE MAQUINA, ADEMÁS DE LA CASA DEL CUARTELERO CON SUS RESPECTIVOS ESTACIONAMIENTOS.</p>





NOMBRE DE LA OBRA
REPOSICIÓN PAVIMENTO CIRCUITO SAN JOSE A AMUNATEGUI, RECREO, VIÑA DEL MAR

Empresa Contratista	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A			
INSPECCIÓN IMVM				
U.A.C.		PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO DOM	JOSE CARCAMO BERNAL			

FINANCIAMIENT O		MONTO	
FINANCIAMIENT O	FNDR – GOBIERNO REGIONAL	MONTO	\$2.490.241.216
ESTADO	RECEPCIÓN PROVISORIA		
		TOTAL	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DEL PAVIMENTO DE LA CALZADA Y ACERA DE LA VÍA PRINCIPAL DE RECREO, ENTRE AGUA SANTA HASTA CURA GOMEZ, QUE CONDUCE DESDE AMUNATEGUI, DIEGO PORTALES Y SAN JOSE PONIENTE 3,6 KM, ADEMÁS DE LA BAJADA BUSTO Y SUBIDA OLGA. Se encuentra con Recepción Provisoria.</p>

NOMBRE DE LA OBRA
REPOSICIÓN PAVIMENTO TRASLAVIÑA, ORIENTAL Y ETCHEVERS, VIÑA DEL MAR

Empresa Contratista	CONSTRUCTORA DE PAVIMENTO ASFALTICO BITUMIX S.A			
INSPECCIÓN IMVM				
U.A.C.		PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO DOM	CARLA BIANCHI DONOSO			

FINANCIAMIENTO	FNDR – GOBIERNO REGIONAL	MONT O	\$915.478.000
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL	MONT O	\$17.582.039
ESTADO	EJECUCIÓN		
		TOTAL	\$933.060.039

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DEL PAVIMENTO DE LA CALZADA Y ACERA CONTINUA DESDE LOGROÑO HASTA ALVAREZ, CORRESPONDIENDO A CALLE DE ETCHEVERS ALTO, ORIENTAL Y TRASLAVIÑA.</p>

AREA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS**ESTRATEGIA MUNICIPAL:****Radicación Campamentos:**

La estrategia Municipal para los Campamentos de la comuna de Viña del Mar para los que se radican a través de obras de urbanización es que estos se conviertan posteriormente en Barrios consolidados, para lo cual se trabaja en una línea estratégica que consiste en la obtención de Plano de Loteo, Desarrollo de especialidades de Agua Potable, Alcantarillado, Pavimentación, Aguas Lluvias, Electrificación, Ejecución de las obras de las especialidades antes indicadas, Equipamiento comunitario y Áreas Verdes.

Relocalización Campamentos:

La estrategia Municipal es promover y apoyar en la gestión de la concreción de las obras de construcción de viviendas sociales que se efectúa entre SERVIU y Privados.

A continuación, se describirán las gestiones realizadas durante el año 2020 en la Radicación de Campamentos:

1. CAMPAMENTO VALLE DE LA LUNA**1.1. Ejecución de obras de Saneamiento Sanitario (Alcantarillado y Agua potable).**

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras de Agua Potable y Alcantarillado contemplando la primera etapa de urbanización a través de los fondos del Convenio, derivados de los diseños de ingeniería que fueron efectuados por personal de la SECPLA.

Monto del Convenio	189.187.400.-
Monto de la Obra	126.147.212.-
Familias beneficiadas	28

En la actualidad, las obras se encuentran ejecutadas, faltando el enrolamiento de las redes domiciliarias de agua potable por parte de la empresa sanitaria ESVAL S.A.

2. CAMPAMENTO JUAN PABLO II**2.1. Ejecución de Obras de Instalación de Alcantarillado y Agua Potable**

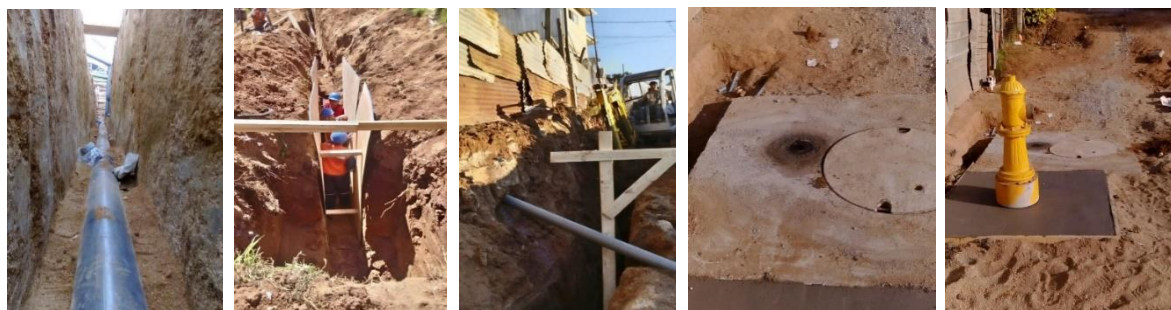
El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras Agua Potable y Alcantarillado que se encuentran terminados

Monto del Convenio	204.500.000.-
Monto de la Obra	174.741.162.-
Lotes beneficiados	74

En la actualidad, se encuentran ejecutadas y recibidas las redes de agua potable y alcantarillado públicas, las redes domiciliarias de agua potable se encuentran en proceso de licitación para la ejecución de las observaciones emitidas por ESVAL S.A. y para su posterior enrolamiento.

**2.2. Pavimentación calles Ampliación Río Aysén e Isla Tránsito**

El término del proceso de urbanización de este campamento fue la postulación por medio el llamado N°29 del Programa Pavipart, para la ejecución de las calles Ampliación Río Aysén e Isla Tránsito, según licitación pública, según ID: LP-34-2020 y se adjudicó a la empresa Constructora ÁGORA LTDA. con fecha 21 de agosto de 2020.





3. CAMPAMENTO PARCELA 15.1

3.1. Diseño de ingeniería de pavimentos.

Dicha iniciativa contempla la elaboración de todos los estudios técnicos de Diseño de Ingeniería referente a la pavimentación de los BNUP, declarados en la planimetría aprobada de loteo del campamento.

Monto del Convenio	76.650.000.-
Monto del Estudio	58.254.000.-
Lotes beneficiados	195

Se encuentra con un avance de 100% del contrato original, se realiza ampliación del mismo para la postulación a la ejecución de obras de pavimentación y aguas lluvias según tipología de vía.



4. CAMPAMENTO REÑACA ALTO

4.1. Diseño de ingenierías de alcantarillado, agua potable, pavimentación y electrificación.

Campamentos Reñaca Alto Sur: diseño de ingeniería y especialidades para las poblaciones Villa La Cruz, Villa Oriente y Ampliación Villa Alegre.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los diseños de ingeniería necesarios para la urbanización completa del polígono a intervenir derivados del plano de loteo aprobado y generado por Ley de Sismos. Los proyectos son de; Ingeniería de Agua Potable, Alcantarillado, Pavimentación y Aguas Lluvias y Electrificación.

Monto Convenio	121.877.987.-
Monto del Estudio	121.877.987.-
Lotes beneficiados	618



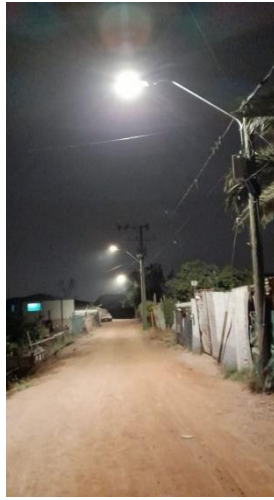
La consultoría se encuentra en el desarrollo de la etapa III, una vez finalizado y entregado el estudio, SERVIU realizará las gestiones de financiamiento con la SEREMI - SERVIU o fondos regionales.

4.2. Ejecución Obras de Alumbrado Público Campamento Reñaca Alto

El objetivo de esta iniciativa es la ejecución de obras de alumbrado público en 101 postes existentes de Hormigón y/o Madera de Propiedad de Chilquinta S.A., lo que beneficiará a las familias de los sectores Villa La Cruz y Villa Oriente del Campamento Reñaca Alto.

Monto Convenio	\$75.000.0000.-
Monto Obra	\$43.115.068.-
Lotes beneficiados	551

Según D.A. de fecha 29 de octubre de 2020, se adjudicó la propuesta pública a la empresa MASELEC Ingeniería y Construcción SPA, por un plazo de 70 días corridos a contar de la fecha del Contrato N.º 133 de fecha 16 de noviembre de 2020, presentando un avance físico del 90%.



5. CAMPAMENTO RIO VALDIVIA

5.1. Obras Sanitarias Rio Valdivia

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras Agua Potable y Alcantarillado las que se encuentran en ejecución.

Monto del Convenio	214.000.000.-
Monto de la Obra	213.990.610.-
Familias beneficiadas	55



Presentando un avance físico del 100 %, firmándose el acta de recepción provisoria de fecha 02 de enero del año 2020.

5.2. Diseño de Pavimentación y Aguas Lluvias Rio Valdivia.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los diseños de Pavimentación y Aguas Lluvias del Campamento Rio Valdivia, con el propósito de generar la primera fase de urbanización del sector. Dichos diseños se encuentran en 100% ejecutados.

Monto del Convenio	30.000.000.-
Monto de la Obra	21.000.000.-
Familias directamente beneficiadas	55



6. CAMPAMENTO NUEVA GENERACIÓN**6.1. Ejecución de Obras de Saneamiento Sanitario Alcantarillado y Agua Potable Campamento Nueva Generación**

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras de Saneamiento de Alcantarillado y Agua Potable del Campamento Nueva Generación, con el propósito de efectuar la urbanización del sector. Dicha ejecución comenzó el día 31 de diciembre de 2018.

Monto del Convenio	234.823.244.-
Monto de la Obra	211.340.920.-
Familias directamente beneficiadas	56

Tras la imposibilidad de ejecutar la obra original, en consenso con los equipos de SERVIU y el programa de Campamento Municipal, se solicitó al consultor proyectista, reformular el proyecto, el cual técnicamente, solo posibilita la conexión de 21 viviendas de la 56 contempladas. No existiendo impedimento legal para proceder a esta modificación, se remitió para su tramitación, el expediente que modifica la obra. A la fecha se encuentra esperando aprobación de SERVIU.

6.2. Diseño de Pavimentación y Aguas Lluvias Nueva Generación.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los diseños de Pavimentación y Aguas Lluvias del Campamento Nueva Generación, con el propósito de generar la primera fase de urbanización del sector.

Monto del Convenio	13.000.000.-
Monto de la Obra	12.500.000.-
Familias directamente beneficiadas	56



El adjudicatario se encuentra desarrollando la Etapa II, se estima término de consultoría durante el año 2020. Se programa postulación a PAVIPART para el llamado año 2021.

7. CAMPAMENTO SAN EXPEDITO

7.1. Ejecución de Obras de Saneamiento Sanitario Alcantarillado y Agua Potable Campamento San Expedito

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras de Saneamiento de Alcantarillado y Agua Potable del Campamento San Expedito, con el propósito de efectuar la urbanización del sector. Dicha ejecución comenzó el día 31 de diciembre de 2018.

Monto del Convenio	170.089.372.-
Monto de la Obra	140.120.435.-
Familias directamente beneficiadas	29

Se encuentra en un avance físico de un 40 %.



7.2. Convenio Diseño Pavimentos

Con fecha 8 noviembre de 2018, se suscribe convenio de Transferencia de recursos Programa Campamentos “Diseño de Pavimentación y Aguas Lluvias, Campamento San Expedito” entre la SEREMI MINVU V Región, SERVIU V Región y Municipio, correspondiente a beneficio de 27 lotes. Con fecha 18 de diciembre de aprueba dicho convenio con Resolución Exenta N.º 4070 de la Seremi MINVU.

A requerimiento de la Municipalidad, se solicitó aumento de recursos para licitación pública, la cual se aprobó para el año 2020.

8. CAMPAMENTO AMANECER**8.1. Ejecución proyecto de Alcantarillado, Agua Potable.**

Se efectúa la recepción definitiva de la obra, con fecha 21 de octubre de 2020.

Monto del Convenio		350.000.000.-
Monto de obras		315.000.000.-
Familias directamente beneficiadas		59



9. CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS, EJECUCIÓN ESCALERA HUASCO

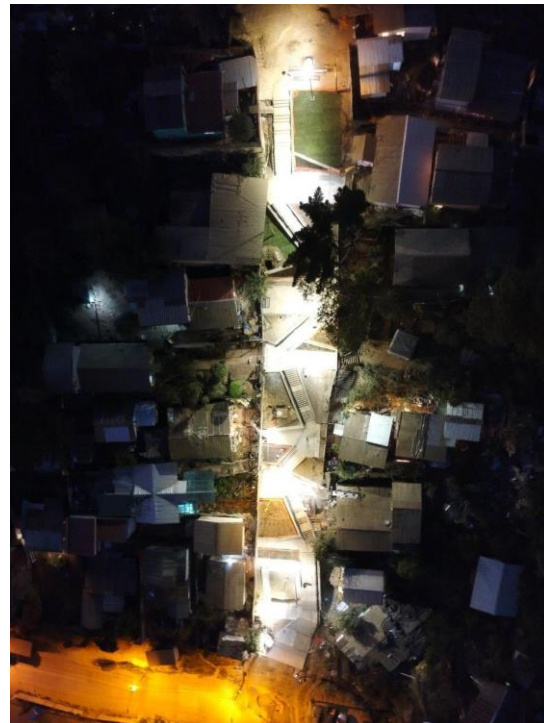
La obra consiste en un proyecto de mejoramiento del espacio público, con una superficie de 900 m². El terreno tiene una pendiente promedio de 33,5%, lo que determina esta vía como un pasaje de pendiente elevada o escalera publica según lo establecido en la OGUC, la escalera como elemento urbano incorpora en su desarrollo lugares de descanso, encuentro y espera. Los lugares de descanso son los accesos a las viviendas y están conectados entre sí por escaleras confinadas y soterradas entre jardineras de hormigón armado.

Empresa: INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA

Monto Contrato: \$ **256.722.989.-**

Lotes beneficiados: 954

Esta circulación incluye canalización de aguas lluvias, iluminación y redes sanitarias. La obra cuenta con avance físico a la fecha de un 97%.



10.ASENTAMIENTO PARCELA 15.2

10.1. “Diseño de Loteo, Topografía, Mecánica de Suelos y Especialidades, para el Campamento Parcela 15.2”

El objetivo general de la presente consultoría es elaborar todos los estudios y diseños de ingeniería necesarios para la urbanización de lote denominado Parcela 15.2, comuna de Viña del Mar, entendiendo por ello que el consultor deberá diseñar los proyectos de Loteo, Ingeniería de Agua Potable, Alcantarillado, Pavimentación y Aguas lluvias, Alumbrado Público y otros de acuerdo a normativa vigente y entregarlos APROBADOS por el o los organismos correspondientes.

Con fecha 04 septiembre de 2019, se suscribe convenio de Transferencia de recursos Programa Campamentos “Diseño de Loteo, Topografía, Mecánica De Suelos Y Especialidades, para el campamento Parcela 15.2” entre la SEREMI MINVU V Región, SERVIU V Región y Municipio.

Se estima inicio de consultoría el primer semestre del año 2021, actualmente se encuentra en confección de Bases técnicas y Administrativas.



11.VILLA ESPERANZA II**11.1. “Alumbrado Público Provisorio, Adquisición e Instalación Luminarias Solares Autónomas Campamento Villa Esperanza II”**

Con fecha 06 de noviembre del año 2020, se suscribe el Convenio de Transferencia de Recursos del Programa Asentamientos Precarios, entre las partes de SEREMI MINVU Región de Valparaíso, SERVIU Región de Valparaíso y esta I. Municipalidad para dotar de alumbrado público provisorio, referente a la adquisición e instalación de 10 luminarias solares autónomas en 10 postes existentes.



Monto del Convenio	\$13.400.000.-
Monto de la Obra	-
Lotes beneficiados	163

12. VARIOS CAMPAMENTOS**12.1 Adquisición de Agua Potable, Estanques Comunitarios y Arriendo de Camiones Aljibes, Varios Campamentos Viña Del Mar.**

Con fecha 09 de noviembre del año 2020, se suscribe el Convenio de Transferencia de Recursos del Programa Asentamientos Precarios, entre las partes de SEREMI MINVU Región de Valparaíso, SERVIU Región de Valparaíso y esta I. Municipalidad para aumentar el abastecimiento de agua potable en forma provisoria de 4 a 50 lt por habitante, durante un periodo de 6 meses.

Monto del Convenio	\$238.877.395.-
Monto de la Obra	-
Lotes beneficiados	797

**PROGRAMAS MINVU:
PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS “QUIERO MI BARRIO”**

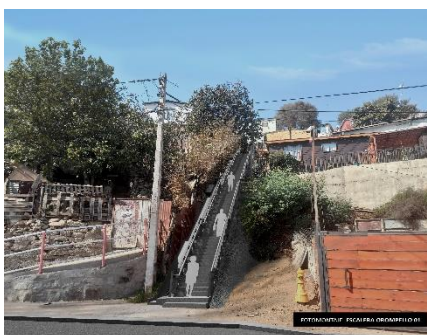
QMB Pueblo Hundido

N° de Viviendas:	501	
N° de habitantes:	2.310	
Año de construcción:	1967	
Superficie:	364.300M2	
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2020
Diseño Agenda Futura; Facilidades Peatonales Escaleras Orompello 1 y 2 y Andacollo	Convenio de SEREMI-MINVU-SERVIU-MUNICIPIO. Se destinan recursos de SERVIU (\$12.433.481.-) para el desarrollo de diseños de proyectos referentes a 3 escaleras Orompello 1 y 2 y Andacollo. Actualmente se encuentra en desarrollo por la empresa consultora adjudicada en su Etapa IV.	En Ejecución de IV Etapa.
TOTAL		\$ 9.817.500.-

MODIFICACIÓN DE CONVENIO SEREMI MINVU-SERVIU-MUNICIPIO:

DISEÑO AGENDA FUTURA; FACILIDADES PEATONALES ESCALERA OROMPELLO 1 Y 2 Y ANDACOLLO.

Con fecha 04 de diciembre de 2020, se aprueba Extensión de plazo de vigencia el convenio del Convenio de Ejecución y Transferencia Programa Recuperación de Barrios, según Resolución Exenta N° 2259, plazo de 36 meses a 42 meses, con el fin de terminar con el desarrollo de la Etapa II, III, IV, de los diseños de 3 escaleras, ubicadas en el sector de La Parva, denominadas: Orompello 1 y 2 y Andacollo. En virtud de lo anteriormente señalado, durante el año 2020, se desarrolló la Etapa III “Aprobaciones Proyectos de Ingeniería y Especialidades” y posteriormente Etapa IV “Desarrollo y Entrega de Expedientes para Licitación de la Etapa de Ejecución”, por el adjudicatario Sr. Mauricio Segovia Gilabert.



QMB - Barrio Reñaca Alto Norte

N° de Viviendas:	620
N° de habitantes:	2200
Año de construcción:	1960
Superficie:	53,6 Há
Tipología de Viviendas:	Autoconstrucción y Conjuntos Habi
Marco Presupuestario PGO	\$ 430.749.975.-

A continuación, se detallan las obras ejecutadas durante el año 2020 y la relación con el presupuesto de ejecución del Plan de Gestión de Obras (PGO).

PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS

PROYECTOS DE OBRA	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2020
Proyecto 1: Consolidación de Área Verde y circulaciones Barrio Reñaca Alto, Plaza El Anfiteatro y Mejoramiento entorno Escalera del Pantanal.	\$ 300.490.246.- Licitado por SERVIU.	Ejecutado en un 100% de avance físico.
Proyecto 2: Atravesio del Atajo.	\$114.938.898.- Licitado por SERVIU.	Ejecutado, en un 100% de avance físico.
Proyecto 4: Pasarela de la Quinta.	En proceso de aprobación y posterior elaboración de presupuesto.	-

Plaza El Anfiteatro



Mejoramiento entorno Escalera del Pantanal.



Atravieso del Atajo.



OMB - Barrio Esperanza Las Palmas-**Forestal Alto**

Información General Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto	
N.º de Viviendas:	423 unidades
N.º de habitantes:	1587 personas
Superficie:	15.14 ha
N.º de Viviendas:	423
Marco Presupuestario Fase I	\$38.267.000.-
Remesa por extensión de Fase I	\$21.907.210 (Resolución Exenta N°3416 de fecha 27 de noviembre de 2019, Decreto Alcaldicio N°15.098 de fecha 26 de diciembre de 2019)
Plan de Gestión de Obras	
Marco presupuestario PGO 1	\$241.507.641.-
Marco presupuestario PGO 2	\$170.849.999.-
Total Inversión	\$412.357.640.-
Presupuesto para Obras	\$455.630.000.-

El Programa Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio”, Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto”, fue seleccionado mediante Resolución Exenta N°383 de fecha 8 de febrero de 2018, cuenta con 2 intervenciones ministeriales; y se conforma por parte del Loteo Nueva Esperanza y el Loteo Vista Las Palmas, siendo este último un campamento del Catastro MINVU 2011 en vías de regularización.

El Programa consta de 3 fases, iniciando la Fase I del proceso de intervención, mediante Resolución Exenta N.º 3972 de fecha 11 de diciembre de 2018, Resolución Exenta N°2549 de fecha 22 de agosto de 2019 y Resolución Exenta N°3416 de fecha 27 de noviembre de 2019 de fecha, comprometiéndose el Municipio a desarrollar los productos que se detallan a continuación:

ÁREA	PRODUCTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2020
Área Urbana	Obra de Confianza: “Iluminación Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto”.	<ul style="list-style-type: none"> - “Obra de Confianza: Iluminación Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto” según ID 2929-6-LE20. Se adjudicó a la empresa MACELEC CHILE SPA por un monto de \$ 29.062.999.- - “Aumento Obra de Confianza” por un monto de \$8.680.711.- <p>Total de \$37.743.710.- gastos de inversión.</p>	Ejecutado.

Plan de Gestión de Obras (PGO) Contrato de Barrio	<u>PGO 01:</u> Escalera Esperanza-Vista Las Palmas. <u>PGO 02:</u> Mejoramiento Plaza El Boldo-Mirado El Chagual.	En proceso de obtención del R.S. para poder licitar especialidades e ingenierías.
Plan de Gestión Multisectorial (PGM)-Área Urbana.	<ul style="list-style-type: none"> - Regularización de Títulos de Dominio. (44 familias por BBNN). - Regularización Sanitaria parcela 15.1. - Proyecto Integral de Iluminación de Mejoramiento de Barrio. - Mejoramiento de Sede Comunitaria “Sede de Allegados Vista Las Palmas”. 	En proceso.
Estrategia Habitacional.	Elaboración de un plan de acción para las viviendas del sector, para organizar la demanda, orientar y determinar las posibilidades que tienen de poder optar a un subsidio de mejoramiento de la vivienda. DS N.º 27. “Hogar Mejor”.	En proceso de encuesta.
Estrategia de Pavimentación.	Elaboración de Diseños de Pavimentación y Aguas Lluvias del Campamento Parcela 15, Sector Forestal Alto, Comuna de Viña del Mar. Total gasto de inversión en diseños \$64.352.450	En proceso. (Financiamiento por etapas según categoría de vialidad).
Plan de Gestión Social (PGS)	<u>Actividades Fase I- Año 2020</u> ÁREA FORTALECIMIENTO ORGANIZACIONAL DEL CVD	Ejecutado.

	<ul style="list-style-type: none"> - Reunión con integrantes del CVD y vecinos (as) del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto. - Capacitación en Prevención de Incendios Forestales e Incendios Estructurales. - Capacitación en Prevención de Incendios Estructurales y Manejo de Mangueras. - Taller de Liderazgo y Trabajo en Equipo. - Pasantía CVD Esperanza Las Palmas-Forestal Alto. - Capacitación en Formulación y Gestión de Proyectos. <p>ÁREA RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de Microbasurales y Desmalezamiento. - Retiro de Desechos Voluminosos. <p><u>Actividades Fase II- Año 2020</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaboración de Ficha Técnica de los siguientes proyectos comprometidos en el Plan de Gestión Social (PGS): Proyecto “<i>Líderes por un futuro mejor</i>”, Proyecto “<i>Raíces de nuestro</i> 	
--	--	--

	<p><i>barrio”, Proyecto “Cultivando un futuro verde” y Proyecto “Generando money en familia”.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Inicio de proceso de licitación del Proyecto <i>“Raíces de nuestro barrio”</i> <p>PLAN DE TRABAJO CONSEJO VECINAL DE DESARROLLO (CVD)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conformación de Comisión Social y Comisión de Obras del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto. - Reuniones trimestrales con Comisión Social y Comisión de Obras del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto. - Jornada de Trabajo “Diseño Logo CVD” del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto”. - Asamblea Ampliada Trimestral con presencia de directiva y socios CVD del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto. - Trabajo del CVD en el espacio público del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto. - Campaña Solidaria de Amor “Ayúdanos a Ayudar”. 	
--	---	--

Plan de Gestión Multisectorial (PGM)-Área Social.	<ul style="list-style-type: none"> - Gestiones administrativas de apoyo a la comunidad. - Implementación Plan de Emergencia COVID-19. - Lanzamiento “Iniciativas de Seguridad Pública en Tiempos de Pandemia” - Taller “Prevención de Emergencia en el Hogar-Riesgos Eléctrico” - Taller "Manejo de Extintores” - Taller "Prevención de Emergencia en el Hogar-Riesgos en la Cocina" - Cápsulas de Seguridad Pública. - Taller de Liderazgo "Encuentros de jóvenes 2020 liderando Viña": - Taller “Habilidades Parentales N°1” - Taller “Habilidades Parentales N°2” - Taller de Autoconocimiento ¿Quién soy? - Taller Socioemocional “Entrelazando Vidas” - Taller “Tenencia Responsable de Mascotas en Tiempos de Pandemia” - Difusión de Talleres de Educación Ambiental. 	
Estrategia Comunicacional (EC).	<p>Esta estrategia se abordó en dos escalas:</p> <p><u>Nivel Intra Barrial</u></p>	Ejecutado.

	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño del Pendón del Programa “Quiero Mi Barrio”, y Pendón CVD. - Difusión de afiches en lugares concurridos del barrio. - Entrega de invitaciones a vecinos (as). - Difusión de volantes en el espacio público. <p><u>Nivel Extra Barrial</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Entrega de información de actividades del Programa “Quiero Mi Barrio” al Departamento de Comunicaciones. - Entrega de planos del polígono de intervención a distintos departamentos del Municipio. 	
--	--	--

Hito Inaugural Obra de Confianza “**Iluminación Barrio Esperanza Las Palmas Forestal Alto**”.





QMB – Barrio Glorias Navales, 4to Sector



Con fecha 26 de junio de 2019, la SEREMI-MINVU, llama a formulación de propuesta para la selección de nuevos barrios, para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios, Programa Quiero Mi Barrio año 2019, según Oficio Ord. N° 1988.

Dado lo anteriormente expuesto, este Municipio postula dos barrios, uno de ellos corresponde al Barrio Glorias Navales 4to sector. Posteriormente, mediante Oficio N° 2787 de fecha 6 de septiembre de 2019, informa calificación de elegibilidad concurso Barrios 2019, indicando que obtuvo 74 puntos, por lo tanto, queda elegible. Con fecha 11 de octubre de 2019, mediante Oficio Ord. N°3055, la SEREMI MINVU, informa sobre la selección del barrio en cuestión según resolución exenta N° 2833 de fecha 30 de septiembre de 2019.

El Programa se estructura en base a 3 Fases de ejecución, la primera tiene inicio por medio del Convenio de Implementación el 8 de julio del 2020 y dura 9 meses. Durante la primera fase se ha realizado el diagnóstico del barrio para la elaboración de Plan Maestro, además del diseño y bases de licitación para la obra de confianza que contempla el Mejoramiento de alumbrado público en las vías principales del barrio, contemplando el recambio de 55 luminaria de sodio por tecnología led antivandálicas.

QMB – Barrio Eleonor Roosevelt, Miraflores



N° de Viviendas:	348 unidades
N° de habitantes:	984 personas
Densidad de habitantes	69.54 hab/há
Superficie:	14.15 há

Marco presupuestario	Obra de Confianza	\$40.000.000
	Plan de Gestión de Obras	\$490.000.000
	Plan de Gestión Social	\$60.000.000

Con fecha 26 de junio de 2019, la SEREMI-MINVU, llama a formulación de propuesta para la selección de nuevos barrios, para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios, Programa Quiero Mi Barrio año 2019, según Oficio Ord. N° 1988.

Dado lo anteriormente expuesto, este Municipio postula dos barrios, uno de ellos corresponde al Barrio Eleonor Roosevelt, ubicado en el sector de Miraflores Alto. Posteriormente, mediante Oficio N° 2787 de fecha 6 de septiembre de 2019, informa calificación de elegibilidad concurso Barrios 2019, indicando que obtuvo 73 puntos, por lo tanto, queda elegible. Con fecha 11 de octubre de 2019, mediante Oficio Ord. N°3055, la SEREMI MINVU, informa sobre la selección del barrio en cuestión según resolución exenta N° 2833 de fecha 30 de septiembre de 2019.

El Programa se estructura en base a 3 Fases de ejecución, la primera tiene inicio por medio del Convenio de Implementación el 8 de julio del 2020 y dura 9 meses. Durante la primera fase se a realizado el diagnostico de barrio para la elaboración de Plan Maestro, además del diseño y bases de licitación para la obra de confianza que contempla el Mejoramiento de alumbrado público en las vías principales del barrio, contemplando el recambio de 53 luminaria de sodio por tecnología led.